

## **Referat nr. 54 bestyrelsesmøde, Herlevhuse**

### **Tirsdag den 3. februar 2015 kl. 19.00 – 22.00 i bestyrelseslokalet**

Dirigent: Annette Villaume

Referent: Frede Ravn

Afbud: Niels Bonne Rasmussen og Viggo Børsting, KAB

Tilstede: René Petersen, Annette Villaume, Yvonne Madsen, Palle Jørgensen, Frede Ravn, Irene Petersen, Tina Neugebauer og Johnny Frandsen, driftsleder.

1. Gennemgang af referat nr. 53, og godkendelse af dagsorden  
Budget 2015-16 tilføjes som pkt. 3.b  
Genhusningsaftalen Ved Nørrevang tilføjes pkt. 3.c
2. Nyt fra forretningsfører, driftschef og driftsleder
  - a) Aktionslisten udsendes inden mødet med rettelser vedtaget på de sidste møder.
  - b) Funktionærlejligheden, brev afsendt til SAB og KAB. Møde tirsdag den 17. februar kl 17 i KAB.
  - c) Mødet med Herlev Kommune vedrørende skure, carporte, udestuer mm., drøftelse. Vi sætter punktet på et kommende tema-møde i bestyrelsen.
  - d) Beboersag, solceller. Udsat.
  - e) Renovering og ombygning af forretningsbygningen, Runddyssen 2-6. Licitation fredag den 6. februar 2015.
  - f) Mødet med Yousee, drøftelse og eventuelt beslutning om ny aftale. Bilag med aftale er udsendt. Formanden undersøger i KAB om vi kan underskrive en ny aftale eller om det skal op på beboermødet.
  - g) Beboersag, istandsættelse efter udsættelse. Bilag er tidligere udsendt/uddelt.
  - h) Hjertestarter, bilag udsendt af ejendomskontoret. Hjertestarteren indkøbes. Vi drøfter senere hvor den skal hænge.
3. Nyt fra formanden
  - a) Budgetmøde (beboermøde): Mandag den 20. april kl. 19.00 på Gl. Hjortespring Skole, Krogestykket 33, Personalerummet. (Det er den gamle Køllegårdsskolen). Hvis selskabslokalerne bliver færdige, afholdes beboermødet naturligvis der.
  - b) Budget 2015-16: Drøftes på bestyrelsesmødet til marts. Vi forventer ingen huslejestigning, undtaget hjemfaldspligten (?).  
Vi forventer, at KAB forklarer os, hvilken model vi skal have fællesdrift med HerlevÅhuse. Skal medtages i budget 2015-16.
4. Nyt fra udvalgene
  - Vej og miljø:  
P-forhold på de interne veje, trafikforhold, rundkørsel mm  
Drøftelse om mødet med kommunen den 5. februar.  
Undersøgelse (V/DTU) vedrørende støjgener: Intet nyt.
  - Fastelavn  
Ejendomskontoret trykker og omdeler fastelavnssedlen til beboerne.  
Udvalget med ”slæb” mødes kl. 10.30 ved selskabslokalerne.
5. Nyt fra kassereren
6. Evt.  
Loppemarked: Søndag den 31. maj på den store græsplæne ved legepladsen.  
Nabohjælp sættes på dagsordenen til bestyrelsesmødet til marts.

**KAB v/Niels Bonne Rasmussen indstiller nedenstående til SABs organisationsbestyrelsesmøde:  
Afdelingsbestyrelsen er enig i indstillingen.**

**Genhusningsaftale i Herlev til revision.**

I forbindelse med at Herlev Boligselskab nedriver Ved Nørrevang i Herlev er der tidligere truffet beslutning om, at der stilles 3 lejemål til rådighed fra SAB afd. Herlevhuse. (og én fra HerlevÅhuse)

Der har nu været afholdt genhusningssamtaler med alle beboerne i Ved Nørrevang og der viser sig at være meget stor søgning mod Herlevhuse (16 beboere i Ved Nørrevang søger til Herlevhuse)

Afdelingsbestyrelsen har utvetydigt anmodet om, at man tilbyder beboerne fra den nedrivningsdømte afdeling størst mulig genhusning i Herlevhuse.

I hele 2014 var der 14 fraflytninger i Herlevhuse. Rent statistisk vil der i perioden fra 1. marts 2015 til 1. september 2015 være 7 ledige boliger. Genhusningsperioden forventes afsluttet august/september 2015. Enhver tomgang der er en følge af genhusningen betales af genhusningssagen.

**Indstilling:**

Det indstilles at bestyrelsen godkender, at der udover de allerede aftalte 3 boliger, ydes størst mulig genhusning til beboerne i Ved Nørrevang ved at stille boliger til rådighed i Herlevhuse i forbindelse med genhusningsprocessen.

Beslutningen forudsættes godkendt af Herlev Kommune.