

# Referat af bestyrelsesmøde nr. 95, Herlevhuse

## Tirsdag den 8. januar 2019 kl. 19.00 – 22.00 i bestyrelseslokalerne

Dirigent: René Petersen

Referent: Frede Ravn

Afbud: Johnny Frandsen KAB

Tilstede: René Petersen, Palle Jørgensen, Annette Villaume, Frede Ravn, Irene Petersen, Yvonne Madsen, Henrik Riise Hansen, Viggo Børsting, KAB

1. Gennemgang af referat nr. 94 og godkendelse af dagsorden
2. Nyt fra driftschef og driftsleder
  1. Aktionslisten
  2. Drøftelse af tilkøbsmulighederne og priser: Drøftelse og beslutning på bestyrelsesmødet i februar. Driftschef fremlægger argumentation for prissætningen.
  3. Svar på spørgsmål fra bestyrelsesmødet i oktober:
    - a) Misligholdelse af lejemål og økonomi: Driftschef undersøger om afdelingen er dækket (tab ved fraflytning grundet misligholdelse) jf. gældende lovgivning.
    - b) Ejerskabserklæringer. Vi undersøger fortsat mulighederne for udendørs løsøre fx skur, drivhus mm overdragelse fra en fraflyttende lejer til en ny lejer.
    - c) Reglementer mm: *Ændringer* i Råderetsreglement skal omdeles i skriftlig form til alle beboere; det kan ske ved at ændringer vedlægges, når der omdeling af referat fra afdelingsmødet, hvor ændringen er vedtaget.
    - d) Beboerdebat på hjemmesiden: Bevaringsværdighed mm: Louise Linds henvendelse sættes i Beboerdebat.
  4. Beboermødet den 13. november  
Hund, der gør: Bestyrelsen har kontaktet beboeren, der har forståelse for at naboerne er generet af hundens gøen om natten. Han forsøger at løse problemet via hjemmehjælpen.
3. Nyt fra formanden
  - a) HÆK: Klubben afholder medlemsmøde om dens fremtid i slutningen af januar.
  - b) SAB Repræsentantskabsmøde: Torsdag den 24. januar. Palle, Annette og Yvonne deltager.
  - c) Afdelingsmøde om Budget 2019-2020. Formanden kontakter KAB. Budgetudkastet drøftes på bestyrelsesmøde den 2. april.
4. Nyt fra udvalgene
  - a. Trafik- og Miljøudvalget: Trafiksikkerhed: Miljøudvalget udarbejder en skitse og sender den til driftschefen. Behandles på et senere bestyrelsesmøde.
  - b. Letbanen: Orientering om ekspropriationen: Letbanen har modtaget indsigelsen om erstatningen og vender tilbage, når den er behandlet.
  - c. Bolignet/fibernet: Sættes på dagsordenen til februar.
  - d. Beboerhenvendelse angående: Hjælp din nabo!!  
Vi kontakter vores hjemmesidebestyrer.
5. Nyt fra kassereren  
Intet nyt.
6. Evt.