

Referat nr. 51 bestyrelsesmøde, Herlevhuse

Tirsdag den 4. november 2014 kl. 19.00 – 22.00 i bestyrelseslokalet

Dirigent: Irene Petersen

Referent: Frede Ravn

Afbud: Niels Bonne Rasmussen, KAB, Palle Jørgensen

Tilstede: René Petersen, Annette Villaume, Yvonne Madsen, Frede Ravn, Tina, Neugebauer, Irene Petersen, Viggo Børsting, KAB og Johnny Frandsen, driftsleder

Beboerhenvendelse: Langdyssen: Bilerne kører for hurtigt, også ved chikanerne.

Bestyrelsen/ejendomskontoret retter henvendelse til politiet for at få en måling på hastigheden. Vi ønsker fortsat nye hastighedsdæmpende foranstaltninger. HerlevÅhuse: Hvad sker der mht. nivellering op til Langdyssen 56? Beboeren ønsker afskærmning ind til HerlevÅhuse. Bestyrelsen behandler sagen i pkt. 2b.

1. Gennemgang af referat nr. 50, og godkendelse af dagsorden
Godkendt.
2. Nyt fra forretningsfører, driftschef og driftsleder
 - a) Aktionslisten udsendes inden mødet med rettelser vedtaget på de sidste møder. Aktionslisten gennemgået. Fejning koster 25.000 kr. om året. Tilbehør til traktoren koster 150.000 kr. + moms. Tilbehøret kan udføre det samme inklusive rensning af vejbrønde. Bestyrelsen drøfter punktet på et senere tidspunkt.
 - b) Beboersag, Langdyssen. Vi drøfter sagen med HerlevÅhuse-byggeriets projektleder.
 - c) Funktionærlejligheden. Driftschefen fremlægger på december bestyrelsesmødet.
 - d) Møde med Herlev Kommune v/Per Jul Hansen vedrørende skure, carporte, udestuer mm. Vi afventer dato.
 - e) Beboersag, solceller. Driftschef mangler svar fra juridisk afdeling.
 - f) Kræftrådgivningscenter: SAB, Herlevhuse og Herlev Hospital. Vi afventer.
 - g) ”Den gamle Legeplads” er flot og næsten færdig.
 - h) Tilbud fra HNM, DONG og andre firmaer: Vi skriver om problemet i HerlevhuseNyt. Administrationen laver en skrivelse og lægger den i den kommende velkomstmappe.
 - i) Klage over støj fra selskabslokalerne. Beboeren ønsker, at musikanlæg slukkes, når vinduer og døre står åbne. Bestyrelsen frygter, at lejere af lokalerne så bruger eget anlæg. Vi indskærper over for kommende lejere at tage hensyn. Vi undersøger om der kan findes ”smarte” løsninger, når selskabslokalerne skal renoveres.
3. Nyt fra formanden
 - a) Skriftlig beretning, bilag vedlagt; gennemgang og godkendelse. Godkendt.
 - b) Mundtlig beretning, emner: Hjemfaldspligt, veje, moderniseringspuljen, KABs nye struktur, den gamle legeplads, HerlevÅhuse, rådgivningscenter HS og Kræftens bekæmpelse.
 - c) Forslag til mødet den 17. november, ændring af husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskataloget. Forslag vedtaget.
 - d) Udsendelse af information om isoleringstilbud, forslag ændret og vedtaget.
 - e) P-forhold på de interne veje. Miljøudvalget arbejder på sagen.
4. Nyt fra udvalgene
 - a) Den nuværende legeplads. Der har været møde med driftsleder, bestyrelsen og firmaet. De manglende arbejder er ved at blive udbedret.
 - b) Nabohjælp i hele bebyggelsen: Der kommer et indlæg til HerlevhuseNyt.
 - c) Yousee inviteres til bestyrelsesmødet tirsdag den 6. januar kl. 19.30; tilbud om plus-bokse v/Frede og bolignet kontaktes af bestyrelsen.
 - d) Julemarked 2015 drøftes til januar.
5. Nyt fra kassereren
Intet nyt.
6. Evt.