

## Herlevhuse. Referat fra afdelingsmødet den 16. november 2015

31 fremmødte lejemål = 62 stemmer

1. Formanden, René Petersen, bød velkommen til de fremmødte beboere. Han bød endvidere velkommen til Niels Bonne Rasmussen (forretningsfører KAB), Viggo Børsting (driftschef) og Marie Kielberg-Bæk (regnskabsmedarbejder i KAB). René Petersen foreslog, at Laurits Roikum blev valgt til dirigent. Da der ikke var nogen andre, der meldte sig, blev Laurits valgt.

2. Laurits Roikum præsenterede sig og erklærede mødet for lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

Valg af stemmeudvalg og referent:

Stemmeudvalg: Jette - Susanne og Laurits.

Referent: Yvonne L. Madsen

3. Bemærkninger til den omdelte beretning.

Ang. den tidligere ejendomsmesters bolig, ville en beboer gerne vide, hvordan man var kommet frem til prisen og hvem der havde godkendt det. Viggo Børsting gennemgik sagen og oplyste samtidig, at både afdelingsbestyrelsen og SAB formand havde været over regnskabet og at der ikke ville blive flere sager af den art, idet der ikke var flere funktionærboliger.

En beboer ville gerne vide, hvordan det gik med overdragelsespapirerne - en såkaldt løsoverdragelse. Det blev oplyst, at det nu var sådan, at man kunne overdrage hårde hvidevarer (vaskemaskine, opvaskemaskine, komfur, køleskab m.m. faste tæpper (gulve skal være i orden), badeværelsesskab m.m. skure, overdækket terrasse, drivhus, markise, hegn m.m. Det er dog således, at ejendomskontoret først skal godkende, at tingene er i orden og hvis ikke, skal ejendomskontoret kræve det nedtaget/flyttet ud. Nabohjælp. Tina Neugebauer oplyste, at der er indkøbt 10 skilte, men der bliver indkøbt flere til næste år. Der er kun sat enkelte op, resten sættes op hurtigst muligt.

Snakken omkring skilte i Herlevhuse medførte en diskussion omkring hundeluftning på vores græsplæner, hvor der på trods af skiltning med forbud af hundeluftning, blev luftet hunde.

### **DET ER IKKE TILLADT AT LUFTE HUNDE PÅ GRÆSPLENERNE.**

Mange beboere udtalte deres frustration/bekymring for Herlevhuses udseende. Hække blev ikke klippet, fortove blev ikke holdt, der blev sat store rækværk op, der var meget ukrudt. Beboere satte deres "Madam Skrald" ud flere dage før den blev afhentet eller den stod permanent ude på fortovet/gaden i stedet for at være inde på grunden. Det samme gjorde sig gældende med haveaffald og storskrald, hvor det blev sat ud flere dage/uger inden afhentning. Flere beboere foreslog, at man kunne sætte nogle fliser lige indenfor i haven, hvor "madam skrald" og haveaffalds containeren kunne stå.

Flere beboere ville vide, hvad der kunne gøres for at stramme op. Frede Ravn oplyste, at vedligeholdelsesreglementet afsnit V pkt. 1 samt Husordenen helt klart beskrev, hvad der skulle holdes - have, hæk, fortov, udsætning af affald m.m. Endvidere var det således, at ejendomskontoret sendte 2 havebreve med opfordring til at ordne det, der nu skulle ordnes. Hvis det alligevel ikke blev ordnet, blev der sendt en besked til KAB, som så skulle følge op på sagen. Men måske skulle der skrappere midler til. Måske oplyse beboeren om, at såfremt tingene ikke blev ordnet, ville det blive ordnet på anden vis og en opkrævning ville blive sendt til beboeren. KAB vil undersøge, hvad der kunne gøres.

En beboer syntes det var en god ide at haven skulle være ordnet ved fraflytning.

En beboer ville gerne vide, om det, at skulle holde fortovet rent, også betød, at der skulle ryddes sne. Frede Ravn oplyste, at vores medarbejdere på ejendomskontoret rydder sne på alle fortovene inkl. på vores egne private fællesveje. Det blev endvidere oplyst, at man ikke måtte parkere på vores egne private fortove, både fordi Herlevhuse selv skal renovere fortove og veje og snerydning på fortovene ikke kunne ske, hvis der holdt biler.

En beboer ville gerne have noget at vide omkring aftalen med Yousee. René Petersen oplyste, at aftalen gælder 2 år med 1 års opsigelse. Han oplyste endvidere, at det var blevet undersøgt hvordan priser m.m. var hos Yousee i forhold til andre udbydere, inden aftalen var blevet underskrevet. Rene oplyste, at der ville stå noget mere omkring Yousee i det kommende Herlevhuse Nyt.

En beboer, som er medlem af HÆK, syntes at beboerhuset var blevet flot renoveret. Han ville dog gerne foreslå, at der kunne blive sat gardiner op, da det var svært se film, når der var så lyst i lokalet.

Beboeren ville også gerne vide, om hegnet i gården ville blive reetableret. Der blev endvidere spurgt, om oplysningskabet kommer op igen på huset, således at man kunne se bestyrelsesreferat og information fra HÆK m.m. Palle Jørgensen oplyste, at der ikke bliver sat mere op på huset, men at bestyrelsesreferat og informationer fra HÆK kunne sættes op på de vinduer, der er i bestyrelseslokalet. Ang. hegnet i gården vil det blive reetableret. Ang. gardiner blev det i første omgang afvist både fordi gardiner skal vaskes og fordi man ville se tiden an for at se, hvor stort problemet var.

Yvonne L. Madsen oplyste, at der i forbindelse med opsætning af de 2 hjertestartere ville blive lavet et hjertestarterkursus. Kurset vil blive afholdt den 13. januar 2016 af en af vores beboere Henrik Jørgensen og hans arbejdskollega. Der vil være mere om kurset og tilmelding i det førstkomende Herlevhuse Nyt. Yvonne omtalte, at hun i forbindelse med Letbanen og evt. ekspropriation af noget Herlevhuse jord, havde været i forbindelse med en repræsentant for Letbanen. Vedkommende kunne endnu ikke sige noget, men regnede med, at der var nye oplysninger medio december. Årsagen til den sene udmelding kunne evt. være, at Herlev kommune og Vejdirektoratet var uenige med hensyn til fart og vejbaner på Ring 3. Hvis der bliver 70 km og ingen vejindsnævring vil det muligvis komme til at betyde, at der skal bruges noget Herlevhuse jord. Ang. indhentning af fondsmidler til støjhegnet, havde hun talt med Oliver fra KAB. Oliver kunne ikke på nuværende tidspunkt finde private fonde, som ville dække støjværn. Han oplyste, at man på Christiansborg i øjeblikket forhandler om en ny pulje og at vi måske ad denne vej kunne få nogle penge. Oliver ville gerne hjælpe med det, men han havde talt med Niels Bonne Rasmussen (KAB) om, at det ville være en god ide at afvente resultaterne af Letbanen, som jo pt arbejder med ekspropriationsplaner ved Ring 3, hvor man vil gå ud fra, at der i forbindelse med evt. ekspropriationer ved Herlevhuse kunne opsættes nye støjhegn, som så evt. ville blive omkostningsneutrale for Herlevhuse. Yvonne spurgte om beboermødet kunne acceptere dette. Det blev der sagt OK til.

Frede omtalte et møde i Fællesrepræsentationen af boliger i Herlev, som han og Rene havde deltaget i. Borgmesteren havde deltaget i dette møde og havde fortalt om planerne for Herlev Bymidte. Frede præciserede, at det kun handlede om Herlev Bymidte og at Herlevhuse ikke var med i den udbygning af boliger, som skulle finde sted i Bymidten.

**Beretning og supplerende bemærkninger blev enstemmigt vedtaget.**

4. SAB organisationsbestyrelse (boligselskabet) har besluttet, at der skal laves regnskab for afdelingsbestyrelsers rådighedsbeløb.  
Palle Jørgensen gennemgik regnskab for bestyrelsens rådighedsbeløb.  
HÆKs regnskab, hvor Herlevhuse yder et tilskud på 8000 kr./årligt, er også sendt til revisor.

#### **Regnskabet blev taget til efterretning**

5. En beboer roste afd. bestyrelsen + ejendomskontoret + KAB for det fine regnskab. Han ville dog gerne vide, hvor længe man kunne bruge af henlæggelserne (116+117). Han ville også gerne vide, hvad de 29,88 kr. i afgifter på Antenneregnskabet var.  
Marie Louise oplyste, at der ikke var nogen problemer i at bruge af henlæggelserne, idet der var over 13. mio. kr. i henlæggelser.  
Ang. de 29,88 kr. blev det senere oplyst, at det havde noget med Copy -Dan/Koda afgiften.

#### **Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt**

6. **Forslag 1** - Ændring af husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog - hegn i skel.  
Forslagsstilleren var ikke til stede, men beboermødet besluttede alligevel at behandle forslaget. Mange beboere gav udtryk for, at man ikke ville have hegn/rækværk i skel. Herlevhuse skal være grønt og ikke ligne en rockerborg.  
For forslaget stemte 0 - imod stemte 62 - forslaget er bortfaldet

#### **Forslag 2** - Parkering af campingvogn

Frede gennemgik forslaget.

For forslaget stemte 24 - imod stemte 28 - 10 stemte ikke - forslaget er bortfaldet

#### **Forslag 3** - Ny pulje til kollektiv individuel modernisering

En beboer spurgte, om der var noget der hed pakkøløsninger. Viggo Børsting oplyste, at det var der ikke, men at ejendomskontoret havde stor erfaring med, hvilke løsninger der var i Herlevhuse og at ejendomskontoret var meget behjælpelig med at finde håndværkere m.m.

Man skal blot huske, at projekterne skal godkendes af ejendomskontoret.

Ang. gulve står der i råderetskataloget og vedligeholdelse hvilket gulve man må bruge og igen skal ejendomskontoret godkende projektet.

En beboer ville gerne have oplyst, om Herlevhuse har fået lavet en Radon måling. Det blev oplyst, at det havde vi ikke, men at vi selvfølgelig vil undersøge det nærmere.

En beboer ville gerne have vide om huslejen falder, når lånet er betalt. Det blev bekræftet, at huslejen falder, når lånet er tilbagebetalt.

En beboer oplyste, at hvis man lånte 50.000 kr. fik man en huslejestigning på 352 kr. pr. måned. Man skulle lige huske, at man kunne få huslejetilskud, hvis man var berettiget.

For forslaget stemte 60 - imod stemte 0 - 2 stemte ikke - forslaget blev vedtaget

7. Valg af formand  
Rene Petersen blev enstemmigt valgt

8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer  
Annette Villaume blev enstemmigt valgt  
Yvonne L. Madsen blev enstemmigt valgt
9. Valg af 2 suppleanter  
Irene Petersen blev enstemmigt valgt  
Tina Neugebauer blev enstemmigt valgt

Evt.

Der var ros til bestyrelsen, fordi det var lykkedes at få parkeringsforbud.

P-skilte ved Ardfuren er et problem. Bestyrelsen kigger på sagen

Skilte med hundeluftning er for små - folk kan åbenbart ikke læse dem, siden der stadig bliver luftet hunde på græsplænerne.

En beboer ville gerne vide, hvordan situationen med rotter ser ud i Herlevhuse. Johnny oplyste, at han ikke havde ret mange sager, men at det var vigtigt at kontakte ejendomskontoret, hvis man opdagede nogen rotter. Det var også meget vigtigt at kontakte kommunen for på den måde at presse kommunen til at sende en rottefænger.

En beboer ville gerne vide, om det var lovligt at holde høns, og om det var lovligt, at de gik frit omkring i haven. Frede oplyste, at det var lovligt, og at Herlevhuse fulgte de kommunale regler om husdyrhold. Der var flere beboere som gerne ville have, at reglerne om hunde og katte blev håndhævet.

**DET ER KUN LOVLIGT AT HOLDE 1 HUND OG DET ER IKKE TILLADT AT HOLDE KATTE. MUSKELHUNDE /KAMPHUNDE ER IKKE TILLADT**

Flere beboere ville gerne vide, hvordan man klager over hunde/katte. Frede oplyste, at man tager kontakt til Johnny og udfylder en klage. Hvis man vil klage videre via KAB er det en god ide, at få flere underskrifter 5-6 stk. Så var der måske en mulighed for, at KAB's juridiske afd. ville se på sagen.

Der var ros af renoveringen af forretningerne ved Ringvejen - dog ville det være fint, hvis også vinduer i kælder kunne blive renoveret.

Flere beboere klagede over de fliser på Langdyssen, der stadig ikke var blevet ordnet efter bygningen af HerlevÅhuse. Det samme gjaldt den helt fantastiske dårlige asfalt på Langdyssen fra Kagsåvej til Meteorvej.

Bestyrelsen ser på sagen.

Mødet sluttede kl. 21.20

Ref. Yvonne L. Madsen



Rene Petersen, formand



Laurits Roikum, dirigent