

Referat nr. 61 bestyrelsesmøde, Herlevhuse
Tirsdag den 6. oktober 2015 kl. 19.00 – 22.00 i selskabslokalerne

Dirigent: Palle Jørgensen

Referent: Frede Ravn

Afbud: Niels Bonne Rasmussen, Viggo Børsting KAB

Tilstede: René Petersen, Palle Jørgensen, Annette Villaume, Frede Ravn, Yvonne Madsen,
Tina Neugebauer, Irene Petersen, Johnny Frandsen, driftsleder

Beboerhenvendelser:

Stolper og stolpesko til carport skal passe sammen. Johnny kontakter Viggo og svarer beboeren.

Plankeværk i flg. Husorden er ikke tilladt i skel. Ændringer i Husorden kan kun ske efter beslutning på et afdelingsmøde.

Ejendomskontoret rykker for svar fra en beboer, der har fået havebrev pga. for stort træ.

Kiosken vedr. alarm-reetablering og vinsalg fra bageren og pizzariet. Formanden kontakter KAB.

1. Gennemgang af referat nr. 60 og godkendelse af dagsorden
Nyt pkt. 4c Tillæg til Reglement for udlejning af selskabslokalerne efter ønske fra HÆK
Nyt pkt. 6 Ny pulje til individuel boligmodernisering

2. Nyt fra forretningsfører, driftschef og driftsleder
 - a. Aktionslisten udsendes inden mødet med rettelser vedtaget på de sidste møder.
Aktionslisten gennemgået. Vi beslutter fremover ved udskiftning fx køkken- eller stuegulve at gå over til parketgulve i ask.
Flyttelejlighed pga. tidligere lejers misligholdelse etableres nye badefaciliteter.
 - b. Markvandingsreferatet gennemgås. Vi fandt enkelte punkter som driftsleder gennemgår med driftschefen.
 - c. Serviceramme og Velkomstmappe v/Viggo Børsting
Bestyrelsen drøfter velkomstmappen med Johnny og Viggo.
 - d. Driftsaftale med HerlevÅhuse v/Viggo Børsting. Skal sendes ud til bestyrelsen, hvis den er godkendt af SABs bestyrelse.
 - e. Alarm; Kiosken, Runddyssen 1. Er drøftet.
 - f. ”Bevaringsværdighed” og Strategi vedrørende skure, carporte, udestuer, (se vedlagte bilag udsendt af bestyrelsen og Niels Bonne Rasmussen) v/Viggo Børsting. Drøftes når KAB deltager i bestyrelsesmødet.
 - g. Parkering af campingvogne, bilag vedlagt
 - h. Evt. udsendelse af reviderede reglementer og Husorden
Ministeriet har svaret på vores henvendelse på spørgsmålet, om der skal udsendes ny skriftlig Husorden m. fl. Ministeriets svar kan ses på herlevhuse.dk. KAB undersøger, hvordan det forholder sig mht. råderetskataloget. Hvis lejerne er blevet gjort bekendt med ændringer af Husordenen, kan vi henvise til hjemmesiden.

3. Nyt fra formanden

- Afdelingsmødet mandag den 16. november kl. 19.00
Tidsplan udsendt.
Forslag til dirigent: Laurits Roikum
Forslag til referent: Yvonne Madsen
Skriftlig beretnings hovedpunkter drøftet.
Forslag om campingvogne og Ny pulje til individuel boligmodernisering fremsættes.
- Referat fra Fælles Repræsentationen. Taget til efterretning
- Formanden retter henvendelse til SABs formandskab for at få en dialog om Herlevhuses fremtid (Helhedsplan), samarbejdet med SAB og KAB mv.
- Afdelingsbestyrelsens og suppleanternes deltagelse i kurser og konferencer.
Vi orienterer hinanden, inden vi tilmelder os kurser og konferencer.

4. Nyt fra udvalgene

- a) Loppemarkedet på Hellekisten blev afholdt trods det dårlige vejr.
- b) Vej og miljø: Nabohjælpskiltene er blevet bestilt.
Information: Kagsåparken ml. Klausdalsbrovej og Kagsmosen skal renoveres pga. vandudledningen. Kommunal beslutning uden økonomiske konsekvenser for Herlevhuse.
- c) Selskabslokalerne og HÆK. Bilag uddelt på mødet. HÆK ønsker at få mulighed for, hvis ikke lokalet er udlejet, at opstille borde og varer til møderne om mandagen efter kl. 10.
Bestyrelsen vedtog dette og besluttede et tillæg til Reglementet.

5. Nyt fra kassereren

Ny procedure: HÆKs regnskab er indsendt til KAB og vil fremgå af det samlede regnskab.
Regnskab over afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb vil fremover være et selvstændigt punkt på efterårets afdelingsmøde.

6. Ny pulje til Individuel boligmodernisering. Beboerforslag, se pkt. 3..

Bestyrelsen stiller forslag på afdelingsmødet om oprettelse af en Ny pulje til individuel boligmodernisering. Indholdet af mulighederne skal være de samme (køkken, bad, tilbygninger, isolering) med den mulighed, at nye gulve inkl. isolering tilføjes.

7. Evt.

Hjertestarterne sættes op på fredag. Yvonne kontakter beboeren, der kan undervise i genoplivning.
Renoveringen af pladsen foran Runddyssen 2-6 begynder tirsdag efter efterårsferien (uge 42).