**Referat bestyrelsesmøde nr. 136 Herlevhuse**

**tirsdag den 7. februar 2023 kl. 19.00 i bestyrelseslokalet**

Dirigent: Palle Jørgensen

Referent: Yvonne L. Madsen

Afbud: Henrik Riise Hansen, driftschef Jan Holbæk Nielsen, KAB
Tilstede: René Petersen, Palle Jørgensen, Yvonne L. Madsen, Annette Villaume, Irene Petersen, Kim Johansen, Johnny Frandsen, KAB

Beboerhenvendelse: Hellekisten xx ang. udestue. Johnny og Palle tjekker endnu engang op på sagen.

1. Gennemgang af referat nr. 135 og godkendelse af dagsorden

Referat godkendt. Nyt pkt på dagsordenen: Beboermøde – under pkt. Nyt fra formanden. Derefter blev dagsordenen godkendt.

2. Nyt fra
**Driftsleder:**

Opfølgning på skimmelsvamp Runddyssen. Der har ikke været yderligere henvendelse fra beboer. Sagen er herefter lukket.

Opfølgning på fibernet – problemer med enkelte beboere. Det ser ud til, at alle har fået fibernet ind i boligen, også dem, som ikke tidligere ville have det. Sagen er herefter lukket.

Aktionslisten blev gennemgået og taget til efterretning

**Driftschef** – Jan Holbæk var ikke til stede, hvorefter nedenstående vil blive behandlet på næste bestyrelsesmøde.

Ny chefkonsulent

Opfølgning på Individuel kollektiv modernisering og varmevæg over budget. Mail er fremsendt den 17. januar 2023

Opfølgning på Råderetskatalog

3. Følgegruppen

Følgegruppemøde den 20. februar 2023

4. Nyt fra formanden
- Orientering fra SAB´s repræsentantskabsmøde. Bellahøj fyldte meget. Servicen fra de nye fællesskaber (sammenlægning af ejendomskontorer) var faldet og det var der stor kritik af. Prisen til KAB vil stige. Regnskab var fint.
- Orientering fra borgmestermøde den 6. februar 2023. Borgmesteren omtalte de nye almene boliger der skal bygges. Han kom ind på bæredygtighed både økonomisk, socialt og miljø. Der skulle bygges ny skole og daginstitutioner i det nye boligområde i Hørkær. Der sker en prisforhøjelse af renovationen. På genbrugspladsen vil der blive lavet et byttehus (direkte genbrug).
Der blev diskuteret solceller og Fælles Repræsentantskabet vil indkalde til et fællesmøde med deltagelse af eksperter for at dele viden om solceller.
- Møde med SAB´s formand og næstformand den 9. februar 2023

- Sociale tendenser i SAB.
SAB havde fået lavet en rapport om de sociale tendenser i SAB boligafdelinger. Vi gennemgik Herlevhuse og det ser fint ud.

- Beboermøde den 29. marts 2023. Laurits R. dirigent. Forslag: Ingen tapetafdamper og tapetbord . Det har ikke været udlånt i adskillige år. Rettelse til Husordenen Parkering. Rettelse til Råderetskatalog.
Yvonne kontakter Jesper ang. deltagelse i næste bestyrelsesmøde den 7. marts, hvor vi skal gennemgå budgettet.

5 Nyt fra udvalgene

- TV udbyder, fibernet. Palle laver rettelse til hjemmesiden

- Fastelavn 19.02.23
Palle, Kim og Dennis mødes kl 10 til ophængning af tønder m.m. Irene, Annette, Jette og Yvonne mødes kl. 10 i køkkenet

- Nytårskur
Det var et fint arrangement. Pris 728 pr. person incl. alt. Vi var 15 i alt. Taget til efterretning.
Næste års Nytårskur bliver den 19. januar 2024

- Det stærke Fællesskab
Irene havde omdelt en reklame i bebyggelsen fra fællesskabet.

- Trafik og miljøudvalg

Evt. nyt beboerarr. ang haver
Yvonne arbejder videre med et evt. havearr. hvor også biodiversiteten og vild med vild have vil være en del af arrangementet

Der havde igen været problemer med parkering ved selskabslokalet. Beboeren får endnu engang en skrivelse ang. problemet.

6. Nyt fra kassereren

Orientering vedr. problemer med netbank

Palle orienterede om de problemer der havde været med Arbejdernes Landsbank. Vi overvejer, om vi skal skifte bank.

7. Evt.
Annette foreslog, at vi evt. kunne lave et beboerarr. med en fys, som kunne fortælle om forebyggelse og genoptræning, når man har arbejdet i haven for første gang efter vinteren.
Måske var den en i Herlev kommune, man kunne kontakte.
Annette foreslog også et nyt beboerarr ang. hjertestart m.m. Det var længe siden, vi sidst har haft et. Vi kunne evt. kontakte Falck, Hjerteforeningen, Tryg