**Referat af bestyrelsesmøde nr. 109 Herlevhuse**

**Tirsdag den 2. juni 2020 kl. 19.00 i selskabslokalerne**

Dirigent: Annette Villaume

Referent: Frede Ravn

Afbud: Palle Jørgensen, Viggo Børsting KAB

Tilstede: René Petersen, Yvonne Madsen, Annette Villaume, Frede Ravn, Irene Petersen, Henrik Riise Hansen. Johnny Frandsen, KAB

1. Gennemgang af referat nr. 108 og godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

1. Nyt fra driftschef og driftsleder
	1. Aktionslisten: Gennemgang af vejene 11. juni.

Driftschef: Afbud.

Driftsleder: Ansøgning fra Kiosk og Bager om brødudsalg fra kl. 7.00 fra kiosken, og at brødudsalget stopper fra bageren. Bestyrelsen har ingen indvendinger, men vil gerne orienteres om kontrakterne efterfølgende.

Vendepladsskilte sættes op 9. juni.

Katte hold: Bestyrelsen har ikke bemyndigelse til at dispensere fra Husordenen. Det er alene afdelingsmødet der kan dispensere eller bemyndige bestyrelsen til at dispensere.

* 1. Radon: Opfølgning på udluftning i fire prøveboliger: Alle fire Genvex anlæg kører nu, og der er foretaget målinger på radonniveauet. Radonmålinger blev afleveret den 4/5 til projektleder Kim Olsson. Der har været afholdt afsluttende møde med de fire boliger, KAB, firmaet Kim Olsson og firmaet Smock Genvex.

Resultaterne er sendt ud den 2. juni, og de viser væsentlig nedsættelse af radon. De ligger nu alle under 75 Bq/kubikmeter (fra 200-300 Bq/kubikmeter). Dertil kommer, at indeklimaet er forbedret. Et Genvex anlæg koster ca. 45.000 kr.

 Bestyrelsen afventer nu, at Følgegruppen snarligt indkaldes.

* 1. Hastighedsdæmpning: Vi har fået to tilbud på måling, og der måles på Jættestuen, Døllevangen, Hellekisten og Stordyssen. Det sættes i værk hurtigst muligt.
	2. Støjværn v. Ringvejen – Langdyssen 2 -32: Pris 720.000 kr inkl. moms og fjernelse af hæk.

Der stilles forslag på førstkommende afdelingsmøde.

* 1. Dispensationer angående hundehold: Bestyrelsen har ikke bemyndigelse til at dispensere fra Husordenen. Det er alene afdelingsmødet der kan dispensere eller afdelingsmødet kan bemyndige bestyrelsen til at dispensere. Man har krav på dispensation fx ved førerhund.
	2. Drøftelse om tre specifikke lejemål.

 Langdyssen xx ydervægge og nyt køkken over indiv. boligmodernisering,

 Ardfuren xx badeværelse nedtaget i bryggers, ydervægge og nyt køkken over indiv.

 Boligmodernisering

 Stordyssen xx Den nye tilflytter har ansøgt om mange forandringer i/forbedringer af

 boligen.

 Ansøgningerne er alle imødekommet, og beboeren betaler selv alle

 forbedringer. Afdelingen har betalt for maling af gavl.

 7. Ny pulje til Individuel Boligmodernisering. Vi har en ansøgning liggende i Herlev Kommune

 om en ny pulje. Kommunen vil kun godkende ansøgningen hvis tilbagebetalingen bliver over

 15 år i stedet for over 20 år. Det får pga. renten kun minimal betydning for tilbagebetalingen.

1. Nyt fra formanden

a) Ny dato for beboermøde om budget. Formanden undersøger om det er muligt at slå Budget- og Regnskabsmøde sammen i begyndelsen af november.

Efter bestyrelsesmødet er vi blevet oplyst om, at lovgivningen giver Organisationsbestyrelsen mandat til at vedtage budgettet, såfremt huslejestigningen ikke overstiger 2 %.

1. Nyt fra udvalgene
2. Miljøudvalget: ”Hofor” er begyndt ved butikkerne.
3. Miljøudvalget: Invitation til Haveselskabet, foredrag om haver. Ny dato: Udsat til april 2021
4. Loppemarkedet: Aflyst pga. corona
5. HerlevhuseNyt: Udkommer senere
6. Skt. Hans aften: Aflyst pga. corona
7. Nyt fra kassereren

Intet nyt

1. Evt.