**Referat af bestyrelsesmøde nr.103 Herlevhuse**

**Tirsdag den 1. oktober 2019 kl. 19.00 i bestyrelseslokalet**

Dirigent: René Petersen

Referent: Frede Ravn

Afbud: Irene Petersen

Tilstede: René Petersen, Palle Jørgensen, Yvonne Madsen, Annette Villaume, Frede Ravn, Henrik Riise Hansen. Viggo Børsting, Louise Lind, Jeanne Pedersen og Johnny Frandsen, KAB

1. Gennemgang af referat nr. 102 og godkendelse af dagsorden

Ingen bemærkninger.

1. Nyt fra driftschef og driftsleder
	1. Aktionslisten. Beplantningen på Offerlunden udskiftes, så den ligner Langdyssen. De resterende garageporte (ikke ved forretningerne) udskiftes nu. Ved ét lejemål har vi konstateret voldsomt myreangreb pga. byggefejl i sin tid. I tre værelser udskiftes gulve mm, og der radonsikres. Vi stiller en campingvogn og en container til opbevaring til rådighed. Løsningen er godkendt af beboeren og af bestyrelsen.
	2. Opfølgning på beboerhenvendelse: Vejskilte mm er nu friklippet.

Skilte om Børn på vejen (Legende børn): Pris pr. skilt undersøges og politiet kontaktes.
Vejrenovering: Når HOFOR er væk gennemgås alle veje.
Livsrum v/driftschef: Møde omkring tilbagelevering af byggeareal er udsat.

Robotgræsslåmaskinen kører ikke i weekenden.
Nye bøtter til rest- og grøntaffald kommer først om et år.

* 1. Radon-møde afholdt den 26. september 2019 v/driftschef: Der udpeges fire adresser, hvor der foreslås luftudskiftning ca. 45.000 kr pr. bolig. Effektiviteten måles og ved succes indarbejdes det ved en evt. Helhedsplan.
	2. Kollektiv Råderet – ny pulje skal godkendes på beboermødet. Chefkonsulent Louise Lind sender forslag rundt til bestyrelsen.
	3. Orientering fra Organisationsbestyrelsens møde herunder helhedsplan og følgegruppe for Herlevhuse v- Louise Lind: Organisationsbestyrelsen har godkendt, at vi sætter arbejdet i gang med en følgegruppe. Frank Sass og Lise Buhelt fra Organisationsbestyrelsen deltager. Der udarbejdes et kommissorium til følgegruppen, og der kan sidde op til tre Herlevhuse- beboere og i første omgang deltager bestyrelsen med Palle Jørgensen, Yvonne Madsen og Annette Villaume. Der kan senere skiftes ud i sammensætningen. Første møde handler om kommissoriet. Det er vigtigt tidligt at inddrage beboerne. Det tilstræbes at præsentere kommissoriet på afdelingsmødet den 12. november.
	4. Nyt fra formanden

	a. SAB konferencen 21. - 22. september 2019 v/ Annette Villaume. Annette orienterede om forskellige aktiviteter.

b. FR´s årsmøde den 24. september 2019 v. Rene. Vi venter på referatet.
c. Regnskabet udviser et overskud på 1.250.000 kr. Renteindtægten er især vokset.

 Regnskabet fremlægges af driftschefen på beboermødet den 12. november.
 d. Forslag til beboermødet den 12. november 2019:
 Tilbygninger, tekst til Råderetskatalog udarbejdes af driftschefen.

 Nedsættelse af Skt. Hans udvalg: Formanden kontakter mulige personer.
 Nedsættelse af Flagudvalg: Formanden kontakter mulige personer.

* 1. Nyt fra udvalgene
1. Støj fra Hospital: se hjemmesiden www.herlevhuse.dk
2. Velkomstudvalget har afholdt møde, hvoraf 5 ud af 9 nye beboere kom. Mødet var positivt, og de fremmødte fik svar på deres spørgsmål på mødet og de spørgsmål, der ikke umiddelbart kunne svares på, blev efterfølgende vendt med driftslederen og beboerne fik efterfølgende svar på deres spørgsmål.
	1. Nyt fra kassereren

Ingen bemærkninger

* 1. Evt.

KAB og Herlev Kommune har indgået aftale om at styrke den sociale indsats. Herlev Kommune indbyder KABs medarbejdere til drøftelse.