

Referat af bestyrelsesmøde nr. 84, Herlevhuse

Tirsdag den 5. december 2017 kl. 19.00 – 22.00 i bestyrelseslokalerne

Dirigent: Yvonne Madsen

Referent: Frede Ravn

Henrik Riise Hansen blev budt velkommen til bestyrelsen. Vi indledte mødet med gløgg og æbleskiver serveret af Jette.

Afbud: Palle Jørgensen og Viggo Børsting

Tilstede: René Petersen, Yvonne Madsen, Annette Villaume, Frede Ravn, Irene Petersen, Henrik Riise Hansen og Johnny Frandsen, KAB

1. Gennemgang af referat nr. 83 og godkendelse af dagsorden
Dagsorden godkendt.
2. Nyt fra forretningsfører, driftschef og driftsleder
 - a. Aktionslisten
Driftsleder rykker driftschef for svar på Hjælp til ældre og andre, der ikke selv kan rense tagrender og – brønde.
Drøftelse om stationære plastiktelte i haven drøftes til februar.
Ændringer mht. anmeldelse af tilbygninger drøftes til februar.
Punkter fra Driftschefen udsat til et senere møde.
 - b. Visionsmødet. Referat fra det ekstra bestyrelsesmøde onsdag den 29/11.
Lene Vennits og Viggo Børsting havde misforstået dagsordenen af mødet.
Vi har tidligere haft et møde med SABs formand og næstformand om, at KAB skal være os behjælpelige med at komme i dialog med Herlev Kommune for at fjerne kravene til tilbygninger og fjerne ”bevaringsværdigheden”.
I stedet fremlagde LV og VB luftige planer om nye boliger på de grønne områder og at sammenlægge lejlighederne i forretningsbygningen. Det afviste bestyrelsen at snakke om og at gå videre med. Bestyrelsen afviste endvidere, at KAB skulle gå videre med nogen som helst planer mht. til boliger eller andet.
Bestyrelsen kontakter KAB for at hindre, at der tages kontakt til kommunen. Der indkaldes til et nyt ekstraordinært bestyrelsesmøde.
 - c. Møde onsdag den 6. december kl. 9 i bestyrelseslokalet om youSees tilbud mm.
Bestyrelsen besluttede at fortsætte den nuværende aftale med opsigelse af bindingsperioden på 2 år eller opgraderingsaftalen med kortest mulige bindingsperiode. Priser og betingelser stilles op, så vi kan stemme på et ekstraordinært beboermøde i januar/februar.
EK undersøger i Huslejen, hvordan vores husleje og vores tv betaling ser ud fra januar.
 - d. Økonomi: Fraflytninger, misligholdelse. Afdelingens udgifter de sidste 6 år 2010-2016: 801.311 kr pga. manglende indbetalinger. Hvad kan bestyrelsen og KAB gøre for at minimere dette? Udsat til et senere bestyrelsesmøde.
3. Nyt fra formanden
Afdelingsmødet: Evaluering af beboermødet. EK iværksætter p-markeringerne snarest muligt.
Dyrholmen XX vandopsamling skyldes flisebelægningen, der er lagt af beboeren selv. Beboeren er i dialog med EK og driftschef.
4. Nyt fra udvalgene
 - a) Nyt fra Trafik- og Miljøudvalget. Nyheder er udsendt på hjemmesiden.
 - b) HerlevhuseNyt er færdigt, mangler kun det underskrevne referat fra beboermødet.
5. Fællesrepræsentationen: Vi drøftede de manglende informationer fra Herlevhuse til FR.
6. Nyt fra kassereren
7. Evt.
Nytårskur: 23. februar eller 2. marts. Vi satser på 2. marts.