

## **Referat nr. 74 bestyrelsesmøde, Herlevhuse**

### **Tirsdag den 6. december 2016 kl. 19.00 – 22.00 i bestyrelseslokalerne**

Dirigent: Annette Villaume

Referent: Frede Ravn

Afbud: Viggo Børsting og Niels Bonne Rasmussen, KAB

Tilstede: René Petersen, Palle Jørgensen, Annette Villaume, Yvonne Madsen, Frede Ravn, Irene Petersen, Tina Neugebauer, Johnny Frandsen, driftsleder

1. Gennemgang af referat nr. 73 og godkendelse af dagsorden
2. Nyt fra forretningsfører, driftschef og driftsleder
  - a. Aktionslisten
  - b. Flyttelejligheder, arbejder og huslejen: Der er et lejemål i Herlevhuse, hvor KAB ikke har fået varslet en huslejestigning. KAB dækker den manglende husleje ca. 1100 kr/md. Huslejestigningerne i flyttelejlighederne pga. af køkkenudskiftning og varmegælle mm pålægges, når puljen er stor nok og lånene til den individuelle boligmodernisering optages.
  - c. Nyt om Prøvehus. Erfaringsmøde med rådgiver m.fl. den 7. dec. Tages op på næste bestyrelsesmøde i januar.
  - d. Vi har konstateret, at vore ansatte indtil flere gange er blevet ”truet” af beboere. Vi følger op på sagen i vores samarbejde med KAB.
  - e. Alarm på forretningsbygningen Runddyssen 2-6. Drøftes og besluttet på ovennævnte møde den 7. december. Bestyrelsen er enig i, at der skal alarm på selskabslokalerne. Det er fortsat muligt på hjemmesiden at se om selskabslokalerne er ledige.
  - f. Afdelingsmøde tirsdag den 15. november. Mødet blev drøftet. Driftsleder undersøger, hvad en teleslynge koster.
  - g. Skiltning for Selskabslokalerne og Pizza La Sosta. Skiltene er bestilt.
  - h. Temabestyrelsesmøde om arbejder i Herlevhuse i fremtiden. Onsdag den 11. januar kl. 9.30-12.00. Punkter til dagsorden drøftet. Bestyrelsen laver en dagsorden, der sendes til driftschefen til ”godkendelse”.
  - i. Hæk i skel mellem to naboer: Hækken, der var gået ud hist og her, er nedtaget af beboer uden aftale mellem naboerne. Der er klaget til KAB. Driftschefen svarer klageren, at det selvfølgelig er uheldigt, at det ikke blev aftalt, men bestyrelsen mener ikke, at skaden er så stor, at skadevolderen skal plante ny hæk på 1,8 m i stedet for den plantede på 1m.
3. Nyt fra formanden
  - Referat udsendt fra Fælles Repræsentationen. Ingen bemærkninger til referatet.
  - KAB og Yousee har fortsat møder om at opnå en fælles aftale for alle KAB administrerede ejendomme.
4. Nyt fra udvalgene
  - a) Letbanen, støjværn og ekspropriation. Vi drøftede ideer og ønsker for arealet.
  - b) Herlevhuse i 1950-60’erne. Vi afventer reaktion på indlægget i HerlevhuseNyt.
  - c) HerlevhuseNyt. Vi er tilfredse med resultatet.
  - d) Velkomstmøde den 7. november. Der mødte kun ét beboerpar, der var meget glade for at være flyttet til Herlevhuse. Næste velkomstmøde er i februar/marts 2017.
  - e) Hjemmesiden Herlevhuse.dk. Vi laver en billedsløjfe til forsiden. Vi har fået en henvendelse fra en facebookbruger-beboer; vi behandler punktet til januar.
5. Nyt fra kassereren. Intet nyt
6. Evt.