

Referat nr. 65 bestyrelsesmøde, Herlevhuse
Tirsdag den 2. februar 2016 kl. 19.00 – 22.00 i bestyrelseslokalerne

Dirigent: René Petersen
Referent: Frede Ravn

Afbud: Niels Bonne Rasmussen, Tina Neugebauer og Irene Petersen

Tilstede: René Petersen, Palle Jørgensen, Annette Villaume, Frede Ravn, Yvonne Madsen,
Johnny Frandsen, Viggo Børsting KAB

1. Gennemgang af referat nr. 64 og godkendelse af dagsorden

2. Nyt fra forretningsfører, driftschef og driftsleder
 - a. Aktionslisten
Ny aftale med Knud Olsen, VVS: Har overtaget serviceeftersynet på alle fyr.
Serviceeftersynet gennemføres hvert andet år.
Problemer vedrørende skimmelsvamp mm drøftes igen på bestyrelsesmødet i marts.
Servicerammen drøftes på næste bestyrelsesmøde i marts.
 - b. Driftssamarbejdet ml HerlevÅhuse og Herlevhuse v/Yvonne
Yvonne kontakter KAB og vi får fremsendt den underskrevne aftale i PDF format. Denne lægges på hjemmesiden.
 - c. Solceller beboersag: Driftschefen er i kontakt med KAB, der er ved at udregne et grundlag for et depositum. Punktet sættes på dagsordenen til marts.
 - d. Tagplader
Der er siden 1. august (6 mdr.) skiftet for ca. 155.000 kr. tag-og rygplader. Vi har afsat 720.000 kr. Omkostningerne til at skifte et helt tag inkl. udvidelse af udhæng undersøges til bestyrelsesmødet i marts.
 - e. Eventuelle ændringer i Husorden og diverse kataloger (se tidligere referater)
fx om fodring af fugle og fritgående høns. Vi beskriver problemet i HerlevhuseNyt og lægger op til debat på beboermødet.
 - f. Beboermøde (budgetmøde) afholdes onsdag den 6. april 2016 kl. 19. Formanden kontakter Laurits Roikum som forslag til dirigent.
 - g. Hjertestarter tilbehør: Beskyttelsesmaske (ved indpustning) til livredning findes i hjertestarterskabene.
 - h. Ansøgningen om ny pulje til Individuel Boligmodernisering. SAB har endnu ikke godkendt vores ansøgning. KAB uddyber beskrivelsen.

3. Nyt fra formanden
 - Dagsorden til møde med SABs formandskab mandag den 8. februar kl. 17-19
Formanden melder afbud pga. arbejde. Dagsordenen godkendt.
 - Referat fra Repræsentantskabsmødet den 28. januar. Der udsendes formelt referat om ca. 6 uger. Der blev bl.a. drøftet hvordan man kunne hjælpe økonomisk betrængte lejere fx ved at skaffe billigere boliger.
 - Fællesrepræsentationen (FR). Fremover skal referaterne fra bestyrelsesmøderne og møderne med kommunen sendes ud til bestyrelsen.

4. Nyt fra udvalgene

- a) Vej og miljø: Vi har endnu ikke hørt nyt fra kommunen vedrørende hullerne i vejen på Langdyssen. Men ifølge planerne for teknisk udvalg skal der lægges nyt asfalt på Langdyssen i løbet af 2016.
- b) Selskabslokalerne: Drøftelse om betaling og forslag til kvittering ved bestilling af selskabslokalerne. Jette og Palle kigger på eksemplerne og kommer med forslag til marts.
- c) HerlevhuseNyt marts 2016: Forslag til indhold drøftet.
- d) Der har været et nyt velkomstmøde, hvor to nye lejemaal deltog, også denne gang positivt.

5. Nyt fra kassereren

- Fastelavn: Der er i alt solgt ca. 80 billetter.

6. Evt.

Nabohjælpskiltet ved Runddyssen-Langdyssen flyttes over på den anden side af vejen.