

Referat nr. 58 bestyrelsesmøde, Herlevhuse Tirsdag den 2. juni 2015 kl. 19.00 – 22.00 i selskabslokalerne

Dirigent: René Petersen

Referent: Frede Ravn

Afbud: Niels Bonne Rasmussen, KAB, Palle Jørgensen, Tina Neugebauer og Irene Petersen

Tilstede: Viggo Børsting, KAB, René Petersen, Annette Villaume, Yvonne Madsen, Frede Ravn og Johnny Frandsen, driftsleder.

Beboerhenvendelse: Beboeren har haft kontakt med driftschefen vedr. en råderetssag i lejemålet om baderum. Driftschefen redegjorde for det fremtidige arbejde i lejemålet. Beboeren henvender sig på ejendomskontoret.

1. Gennemgang af referat nr. 57, og godkendelse af dagsorden.
2. Nyt fra forretningsfører, driftschef og driftsleder
 - a) Aktionslisten udsendes inden mødet med rettelser vedtaget på de sidste møder.
 - b) Råderet: ”Overlevering” fra fraflyttende beboer til ny beboer fx markise eller komfur
Der er udarbejdet udkast til overdragelsesdokument. Vi orienterer beboerne om papiret på efterårets beboermøde. Overdragelser af udendørs skure, legehuse mm skal påføres indflytningsrapporten efter ejendomskontorets vurdering.
 - c) Driftsfællesskab med HerlevÅhuse. Ifølge aftale med driftschefen udsender KAB v/Niels Bonne Rasmussen et udkast til drøftelse på bestyrelsesmødet i august/september.
 - d) Renovering og ombygning af forretningsbygningen, Runddyssen 2-6. Tidsplanen er ”lettere” overskredet, og vi afventer en afklaring vedrørende det videre arbejde med facaden.
 - e) Moderniseringspuljens 150.000 kr./lejemål. Beboersag. Udsættes til august.
 - f) Evt. udsendelse af reviderede reglementer og Husorden.
En beboer har rettet henvendelse til KAB vedr. udsendelse af de reviderede reglementer og Husordenen. Bestyrelsen og afdelingsmødet den 17. november 2014 godkendte, at ændringer og tilføjelser skulle indføres i de elektroniske udgaver liggende på hjemmesiden herlevhuse.dk, og at beboerne ved henvendelse på ejendomskontoret kunne få udleveret nye reviderede sæt. KAB v/Niels Bonne Rasmussen undersøger i Herlev Kommune, KABs juridiske afdeling og i Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, om afdelingsmødets og bestyrelsens beslutning er i overensstemmelse med lovgivningen. Er dette ikke tilfældet udsendes de reviderede reglementer og Husorden i papirform til alle beboere.
 - g) Dato for Markvandring: 4. august kl. 17 med efterfølgende bestyrelsesmøde.
 - h) Driftschefen udarbejder en skrivelse til bestyrelsen, der retter henvendelse til Herlev Sygehus vedrørende eventuelle problemer med opstigende grundvand.
3. Nyt fra formanden
Der udsendes referat fra Fællesforeningen.
Nedrivning af Ved Nørrevang begynder 1. august.
Formanden deltager i SABs jubilæumsmiddag den 19. juni.
4. Strategi vedrørende skure, carporte, udestuer
Vi arbejder på i samarbejde med KAB at få prædikatet ”bevaringsværdig” fjernet fra Kommuneplanen. KAB udarbejder en skrivelse, som drøftes på et kommende bestyrelsesmøde. Denne sendes til Herlev Kommune. En ændring af Kommuneplanen vil nemlig betyde, at afdelingen selv kan bestemme, hvilke tilbygninger, der kan godkendes. En ny Kommuneplan vedtages først om ca. tre år. I den mellemliggende tid vurderer ejendomskontoret ved fraflytninger fx om et skur kan blive stående eller ej. I bekræftende fald skrives det på indflytningsrapporten. Beboerne informeres om strategien på efterårets beboermøde.

5. Nyt fra udvalgene

- a) Skt. Hans aften afholdes som planlagt.
- b) Loppemarkedet evalueres på næste bestyrelsesmøde.
- c) Vej og miljø.

Bestyrelsen har fået accept af Herlev Kommune til etablering af støjværn.

KAB er i gang med at søge diverse fonde.

- d) Velkomstudvalget.

Der har været afholdt endnu et møde med nye beboere. Referat fra mødet omdelt.

Vi har haft stor succes med disse velkomstmøder og har besluttet at fortsætte med at afholde velkomstmøder. Vi rekvirerer et eksemplar af den centrale velkomstmappe for at holde os orienteret om KABs materiale. Vi skal også huske at vedlægge et eksemplar af kommunens affaldsplan og afhentningskalender.

6. Nyt fra kassereren

Loppemarked: Udgifter: 744 kr. Indtægter: 1290 kr. Overskud: 546 kr.

7. Evt.