

# Herlevhuse, den 13. oktober 2014

## Referat ekstraordinært beboermøde den 30. september 2014

32 fremmødte lejemaal = 64 stemmeberettigede

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Ændring af bestemmelse om udlejning af redskaber fra ejendomskontoret  
Forslag - bilag vedlagt
4. Renovering af bygningen Runddyssen 2-8 (selskabslokalerne, pizzeria, snedker-og tømrvirksomhed og bestyrelseslokale)  
Forslag - bilag vedlagt
5. Ny pulje til individuel boligmodernisering  
Forslag - bilag vedlagt
6. "Den gamle legeplads" - indretning og beplantning  
Forslag - bilag vedlagt
7. Evt.

1.

Formand René Petersen bød velkommen til de fremmødte beboere og velkommen til Niels Bonne Rasmussen (forretningsfører KAB), Viggo Børsting (vores driftschef) samt til Kim Olsson. Frede Ravn blev valgt til dirigent.

2.

Irene Petersen, Karin Larsen og John Pehrsson blev valgt til stemmeudvalg.  
Yvonne L. Madsen blev valgt til referent.

3.

A

En beboer ville gerne vide, hvorfor man ikke kunne låne en trailer til bortkørsel af alm. hæk.  
Forslag A går på den **store** trailer, som bliver bragt og hentet af ejendomskontoret og som skal bruges til bortkørsel af stort hæk affald, beskæring af træer, buske m.m.  
Selvfølgelig kan man låne en trailer til bortkørsel af alm. hæk.  
Forslag A blev enstemmigt vedtaget.

B

Det blev vedtaget med 1 stemme imod, at leje af redskaber fra ejendomskontoret kunne lejes gratis og også uden depositum.

4.

C

Viggo Børsting og Kim Olsson gennemgik renoveringsprojektet af selskabslokaler m.m.

En beboer ville gerne, at man tog handicapindkørslen med i renoveringen, idet det var et stort problem at få eldrevne kørestole ind i lokalerne.

Der var flere spørgsmål som gik på, om de problemer, der var med fælleshuset, også betød, at vores huse skulle igennem en renovering igen - tage, beton m.m. og hvad der ville ske, hvis vi ikke renoverede fælleshuset.

Viggo oplyste, at vores huse ikke skulle renoveres. Grundet de dårlige tagplader, som Eternit leverede, da Herlevhuse fik nye tage, bliver der udskiftet tagplader indimellem. Der er taget højde for udskiftning af tagene i langtidsbudgettet.

Kim Olsson svarede, at hvis fælleshuset ikke blev renoveret som helhed, ville det betyde, at taget skulle renoveres indenfor en kort periode. Derefter gennemgik han, hvad der ville ske med beton, armering, rust m.m. Det ville betyde, at projektet blev dyrere.

En beboer ville gerne vide om de, der lejede sig ind i fælleshuset, så fik en huslejestigning.

Det er der ikke planer om; eventuelle lejestigninger skal desuden vedtages på et beboermøde.

Flere kommenterede, at det var vigtigt, at vi havde et beboerlokale. Det var en del af Herlevhuse, og det var også et signal om, at vi ville Herlevhuse. Fælleshuset bliver brugt meget, så når det bliver bedre isoleret m.m. bliver bl.a. varmeomkostningerne mindre.

Flere kommenterede, at vi snart skulle få tjek på hjemfaldspligten, idet vi ikke kunne renovere vores huse - ex tag, når vi ikke kunne optage lån.

En beboer spurgte om pengene til renovering af fælleshuset kunne bruges til noget andet f.eks. til isolering af vores lofter og kunne man ikke lave et nyt forslag på et senere møde.

Der blev svaret, at man kunne stemme nej til forslaget, og at bestyrelsen ikke havde planer om at stille forslag om isolering, idet mange beboere havde gjort det individuelt.

Forslaget blev vedtaget med 4 imod og 10 undlod at stemme.

5

D

Niels Bonne Rasmussen gennemgik forslaget. Beløbsrammen er 150.000 kr. men måske kunne denne ramme forhøjes på et senere tidspunkt.

En beboer syntes det var fint at lave en ny pulje, men syntes stadig at hjemfaldspligten var et stort problem.

En beboer ville gerne vide, om der var plads til nyt lån i boligmassen. Niels oplyste, at der var rimelig plads i boligmassen og SAB + Herlevhuse skal godkende lånet m.h.t. størrelsen af huslejen. En beboer ville gerne vide noget om håndværkerfradrag. Niels oplyste, at vedligeholdelse uden om vedligeholdelseskontoen kan dækkes (alm. råderet).

En beboer ville gerne vide, hvordan det var med carport og fik at vide, at han skulle kontakte ejendomskontoret, som så ville være behjælpelig med tegninger m.m.

En beboer ville gerne vide, hvordan administrationsgebyret og rentetilskrivningen var skruet sammen. Det er dyrt at låne penge, syntes at huslejestigningen var stor. Niels oplyste, at byggesagshonorarer er dyre. Bestyrelsen undersøger nærmere og giver beboeren besked.

Forslaget blev vedtaget med 2 stemmer imod og 10 undlod at stemme.

6

E

Forslaget blev gennemgået og diskussionen gik på om der skulle være græs, hundetoilet, træer, buske, borde og bænke, lys.

Dirigenten tillod ændringsforslag inden for forslagens rammer. Det foreliggende forslag var det, der var blevet udarbejdet på baggrund af de indsendte forslag, og der var ikke bænke, borde, hundetoiletter og lys i forslagene.

Der var en afstemning, om der skulle være træer / buske

For træer stemte 25, imod træer stemte 34

For buske stemte 33, imod buske stemte 21

Forslaget blev vedtaget **uden** træer men **med** buske.

7.

- "Byggeren" eller HerlevÅhuse, hvor går det med det? Der er kommet nyt firma H. Skjøde Knudsen (medlem af Dansk Byggeri). Det kunne ikke siges, hvornår firmaet starter op.

- Kloaker - hvad sker der med dem? - tages op på første bestyrelsesmøde

- Åbningstiden på ejendomskontoret. Bestyrelsen har sammen med ejendomskontoret besluttet, at der ikke skal være åbent for personlig fremmøde onsdag mellem kl. 17 og 18. Johnny har telefon-tid onsdag aften mellem kl. 17 og 18 og beboerne kan lave aftaler med ham. Beslutningen er taget med baggrund i hvor mange, der kommer om onsdagen.

- Yousee, opkrævning. 29 kr. eller 169 kr. Er det lagt på huslejen? - tages op på første bestyrelsesmøde

- Hjemfaldspligt. dirigenten oplyste, hvad der er sket i sagen om hjemfaldspligten bl.a. at det havde været oppe på et møde i kommunalbestyrelsen, og at der var lavet en samarbejdsaftale med andre kommuner bl.a. Hvidovre kommune.

Formanden oplyste, at han havde været til møde med andre boligorganisationer og fået oplyst, at der måske var en åbning april/maj 2015. En beboer ville gerne vide om vurderingen var positiv, hvilket dirigenten svarede bekræftende på.

- Parkering Runddyssen/Langdyssen og de tilstødende veje. Beboerne er trætte af parkeringen på vejene, og der er masser af parkeringsplads på hospitalets område. Det dårlige asfaltarbejde blev også omtalt.

Dirigenten omtalte de møder bestyrelsen havde afholdt med hospitalet og teknisk forvaltning samt teknik- og miljøudvalget. Ref. fra disse og breve til og fra kommunen kan endvidere læses på Herlevhuse.dk.

Mødet afsluttet kl. 21.15.

Ref.: Yvonne L. Madsen

dirigent: Frede Ravn

formand: Rene Petersen