

Herlevhuse. Referat fra afdelingsmødet den 17. november 2014

21 fremmødte lejemål = 42 stemmer

1. Formanden, René Petersen, bød velkommen til de fremmødte beboere. Han bød endvidere velkommen til Niels Bonne Rasmussen (forretningsfører KAB) og Marie Kielberg-Bæk (regnskabsmedarbejder i KAB). René Petersen foreslog, at Laurits Roikum blev valgt til dirigent. Da der ikke var nogen andre, der meldte sig, blev Laurits valgt.

2. Laurits Roikum præsenterede sig og erklærede mødet for lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt. Valg af stemmeudvalg og referent:

Stemmeudvalg: Jette - Käte og Laurits.

Referent: Yvonne L. Madsen



3. Da der ikke var bemærkninger til den omdelte skriftlige beretning, kom formanden René Petersen i den mundtlige beretning ind på følgende:

Hjemfaldspligten, som man håbede på ville blive løst i løbet af marts/april 2015.

Moderniseringspuljen var skudt i gang

Den gl. legeplads var færdig og meget flot

Veje - parkering m.m. Afd. bestyrelsen var i gang med at undersøge mulighederne for at få fat i et parkeringsfirma i.f.t. parkeringsbøder. Vi var endvidere i gang med at undersøge om det var muligt at få sat skilte op på vores egne veje med parkering forbudt for uvedkommende. Det ville komme mere om det på et senere tidspunkt.

Herlev Åhuse, som havde fået ny entreprenør og byggeriet skulle være klart til indflytning i sommeren 2015.

KAB's nye struktur blev omtalt.

Nørrevang var nu blevet godkendt til nedrivning og Herlevhuse ville kontakte SAB/KAB/Herlev kommune for at oplyse, at Herlevhuse gerne ville bruges til genhusning - det ville betyde en suspendering af fortrinsretten til intern flytning mellem SAB afdelingerne (dog ikke retten til at flytte internt her i Herlevhuse).

Temaaften i medborgerhuset omkring sikring af boliger i.f.t. tyveri.

Referatet fortsættes

Debat:

En beboer spurgte, hvorfor indgangen (fra Dyrholmen) til det nye anlæg ikke var blevet ordnet samtidig med anlægget - og at anlægget var blevet rigtig fint. En anden beboer spurgte, hvorfor trappen fra anlægget til Jættestuen ikke var blevet renoveret samtidig med anlægget, og at der desuden manglede en havelåge.

Frede Ravn omtalte, at det ikke havde været med i prisen og det ville blive etableret over driften til næste år.

En beboer syntes, det var en god ide med at få beboere fra Nørrevang.

En beboer ville gerne vide, hvornår vi fik noget mere at vide omkring hjemfaldspligten. Nu havde vi gennem lang tid sagt at måske om et ½ år, men hvornår sker der noget?

Niels Bonne Rasmussen svarede, at det var et stort puslespil, der var i gang. Der var mange interessenter indblandet - kommuner, Landsbyggefonden, BL m.m. Men at det var meget tæt på at blive afsluttet. Huslejestigningen var endnu ikke helt sikker, men måske 10-20-30 kr. pr. m² pr. år over 3 år, forstået sådan, at huslejestigningen det første år var 10 kr. pr. m², fx 90 m² gange 10 kr. = 900 kr. divideret med 12 måneder, huslejestigning: 75 kr. om måneden.

Herefter blev beretningen sat til afstemning og enstemmigt vedtaget

4. Marie Kielberg-Bæk gennemgik regnskabet, som havde et overskud på kr. 746.796.

Regningen for fejning af skorsten bliver nu opkrævet direkte hos de beboere, der har brændeovn.

Flere beboere spurgte om, hvor mange gange der skulle fejes

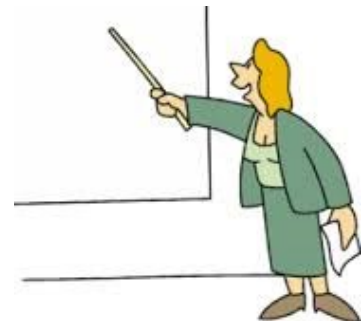
jf. lovgivning og om man kunne vælge frit mellem skorstensfejerne og om man ikke kunne lave en ordning således, at der var tjek på, at alle fik ordnet deres skorstene.

Afd. bestyrelsen vil tage det op på førstkommende bestyrelsesmøde.

En beboer spurgte, om man behøvede at få tømt sin skraldespand en gang om ugen, nu vi har fået "Madam Skrald". Vi ville jo spare penge, hvis det kunne laves om. Annette Villaume fortalte, at man kunne gå ind på Herlev kommunes hjemmeside og bestille afhentning hver 14. dag.

Afd. bestyrelsen vil tage det op på førstkommende bestyrelsesmøde.

Herefter blev regnskabet enstemmigt vedtaget.



Referatet fortsættes.....

5. Forslag

Frede Ravn gennemgik forslaget om ændring af husordenen. Han omtalte den historiske del af hvorfor, man skulle have hæk ud til vejen. Nu var det imidlertid sådan, at der var mange, der havde lavet hegn, stensætning, buske ud til vejen. På den ene side ville vi stadig gerne have styr på tingene men på den anden side også så frit som muligt. Hegn, stensætning måtte ikke være mere end 1 m og man skulle selvfølgelig kontakte ejendomskontoret, inden man gik i gang. Det var de enkelte beboere, der skulle vedligeholde hegn, stensætning m.m. og det ville ligeledes blive den nye beboer, der fortsatte med at vedligeholde hegn, stensætning m.m.

Husordenen, Vedligeholdelsesreglementet og Råderetskataloget vil efter rettelserne stå i Dokumenter på hjemmesiden Herlevhuse.dk og vil ikke blive husstandsomdelt. Man kan bede ejendomskontoret om at få lavet et sæt.

Herefter blev forslaget vedtaget.

En beboer spurgte ind til markiser i råderetskataloget (reetablering ved fraflytning) jf. ref. fra beboermøder april 2014.

Afd. bestyrelsen vil tage det op på førstkommende bestyrelsesmøde.

6. Valg

Frede Ravn blev enstemmigt valgt

Palle Jørgensen blev enstemmigt valgt

7. Man blev enige om, at 2 suppleanter var nok.

Tina Neugebauer blev valgt som 1. suppleant

Irene Petersen blev valgt som 2. suppleant



8. Evt.

Frede Ravn oplyste, at beboerne ville blive kontaktet af Yousee, som gerne ville "leje" TV bokse ud til beboerne. Der var lavet en aftale om, at man kunne leje dem gratis i 2 mdr.

Frede Ravn omtalte endvidere, at bestyrelsen hele tiden havde fokus på, at beboerne fik bedre vilkår omkring TV, internet, tlf. m.m. Til bestyrelsesmødet i januar er der inviteret en repræsentant fra Yousee.

En beboer ville gerne vide om legepladsudvalget var nedlagt - hvad hvis der var problemer med lege-redskaberne. Ejendomskontoret skal kontaktes, hvis der sket noget på legepladsen og ja, legepladsudvalget er nedlagt.

Referatet fortsættes

En beboer spurgte ind til de vildvinsplanter/efeu, der voksede op ad husene. Ejendomskontoret har tjek på det og de beboere, det handler om, har fået et havebrev.

En beboer spurgte ind til den nye rundkørsel (Herlev Ny Hospital) og til bænkene i Herlevhuse.

Hvis Herlevhuses bænke er i stykker, skal ejendomskontoret kontaktes.

Frede Ravn fortalte, at der skulle være møde i teknik og miljøudvalget på torsdag (20.11.14) og at forvaltningen har indstillet, at Herlev Hospital får deres vilje med hensyn til lokalplanen. Altså at Langdyssen lukkes for udkørsel, og at der laves en ny udkørsel ved Ardfuren.

Er der nogen, der tror på, at politikerne laver om på det?

Men man er i gang med at løse p-problemerne (parkeringsbåse?) ved både Runddyssen og Langdyssen.

Der er mange huller på Langdyssen - afd. bestyrelsen har flere gange skrevet til kommunen. Der er blevet repareret en lille smule, uden det har hjulpet. Afd. bestyrelsen holder øje med det.

En beboer vil gerne have hundeposer og skraldespand stillet op i det nye anlæg. Dette er givet videre til ejendomskontoret.

En beboer vil gerne have, at der må være hunde på den store græsplæne, idet det ikke ser ud til, at der er nogen, der bruger den.

Der skal en ændring af Husordenen til, før dette kan ske. Dvs. at beboeren skal stille det som forslag til næste beboermøde.

En beboer oplyste, at de nye, der flyttede ind, ikke fik oplyst, hvad der skulle være i huset bl.a. stiger m.m.

Yvonne L. Madsen oplyste, at vi havde et indflytterudvalg, som indbød nye beboere til et velkomstmøde. På det møde blev velkomstmappen gennemgået, og det blev også fortalt, hvad der skulle være i huset.

En beboer efterlyste vores flag. Johnny (driftsleder) oplyste, at der var nogen, der tog flaget ned, de ville åbenbart ikke høre på støjen fra flaglinen. Vi må finde ud af, hvad der kan gøres.

En beboer gjorde opmærksom på, at ting, der står i haven, når man fraflytter, også er der, når den nye beboer kommer.

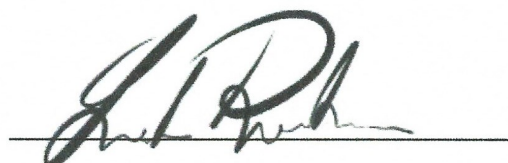
Formanden René Petersen takkede beboerne og dirigenten, Laurits Roikum, for et godt møde.

Mødet sluttede kl. 20.30

Ref. Yvonne L. Madsen



René Petersen, formand



Laurits Roikum, dirigent