

### 30. Fælleskommunalt samarbejde om hjemfaldsklausuler

Sagsnr. 163-2010-13810/Dok.nr. 163-2014-26536

#### Sagen sidst behandlet:

13. marts 2013

#### Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

#### Sagsfremstilling:

Siden den forudgående orientering til Kommunalbestyrelsen i marts 2013 har der i forvaltningen været arbejdet med spørgsmålet om hjemfaldsklausuler for almene boligafdelinger i kommunen. Indsatsen, der er sket i samarbejde med en række andre kommuner, har bestået i en kortlægning af klausulerne i de berørte kommuner samt opstilling af udkast til kommissorium for et fælleskommunalt samarbejde om forhandling med boligorganisationerne. De pågældende kommuner er foruden Herlev Albertslund, Ballerup, Brøndby, Gladsaxe, Glostrup, Rødovre, Lyngby-Taarbæk og Hvidovre, idet sidstnævnte varetager sekretariatsfunktionen. Københavns Kommune har tillige deltaget i de afholdte møder, da kommunen har primære eller sekundære tilbagekøbsrettigheder i en række boligafdelinger.

Der er nu udarbejdet vedlagte udkast til kommissorium, idet der endvidere vedlægges udkast til generel sagsfremstilling, som er udarbejdet af Hvidovre Kommune. Som det fremgår af udkastet, nedsættes en styregruppe bestående af de respektive borgmestre, en arbejdsgruppe bestående af de respektive kommunaldirektører samt et forhandlingsudvalg, bestående af kommunaldirektørerne fra Hvidovre, Lyngby-Taarbæk, København og Herlev, idet sekretariatsfunktionen fortsat varetages af Hvidovre. Faseopdelingen af det forestående forløb er beskrevet i kommissoriet.

Forvaltningen vurderer, at den foreslåede organisering er hensigtsmæssig i forhold til opgavens kompleksitet og dens tværgående karakter og skal anbefale, at kommissoriet tiltrædes, herunder med den beskrevne fordeling af sekretariatsudgifterne i forhold til det opgjorte frikøbsbeløb.

#### Forvaltningen indstiller:

At Herlev Kommune indgår i et fælles kommunalt samarbejde om frikøb af hjemfaldsklausuler som beskrevet i det forelagte kommissorium.

#### Beslutning:

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 5. marts 2014:

Afbud: Henrik Hilleberg

Tiltrådt.

#### Bilag

[163-2014-26534](#)

[163-2014-26382](#)

Fælleskommunalt samarbejde om hjemfald  
51212-14\_v1\_Kommissorium for samarbejde om  
hjemfaldsklausuler.DOCX

---