

Markvandring 30-23 Herlevhuse

6. juni 2019

Afholdt den: 4. juni 2019

Til stede: Afdelingsbestyrelsen v/Frede Ravn, Palle Jørgensen, Yvonne Madsen, René Petersen, Irene Petersen, Henrik Riise, driftsleder Johnny Frandsen, driftschef Viggo Strøm Børsting og sekretær Gitte Nielsen, KAB.

Referent: Gitte Nielsen

Opfølgning på markvandring 2018

Tømrer laver prøve på tynd beklædning til vindskeder på Langdyssen 64.

Driftsleder

Aktivitetsbudget blev taget til orientering

Afdelingsbestyrelsen ønskede belyst, hvorvidt plader kan være tyndere/mindre i isolering, end de på prøvehuset? Isoleringstykkelsen kan ændres, men råd- og lovgivning er blevet fulgt på prøvehuset.

Hvad skal vi lægge op til beboerne i forbindelse med den store renovering (som beboerhuset)?

Det skal definere, hvad vi vil beskytte omkring husene og løsningerne skal begrundes.

Driftschef/afd.bestyrelse

Til SAB's organisationsbestyrelsesmøde den 16. september 2019 skal der udarbejdes et grundigt oplæg med henblik på en helhedsplan for afdelingen. Der foreligger allerede masser af forarbejde, som kan bruges til udarbejdelsen.

Driftschef/chefkonsulent

Der sættes undersøgelser i gang til projektet, når afdelingen har fået mandat fra organisationsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen ønskede belyst, hvad der kan/skal gøres med Radon målingerne?

Der vil indenfor den nærmeste tid blive afholdt møde med afdelingsbestyrelsen, driftschefen og Kim Olsson. Viggo beder Kim om 2 mulige datoer i dagtimerne.

Derefter vil der blive udarbejdet en indstilling.

Driftschef

Er det muligt at få tilskud til klimaskærmen i Miljøministeriet?

Det er det ikke, men KAB undersøger altid, om og hvor der evt. kan søges tilskud

Afdelingsbestyrelsen ønskede at få belyst, hvorvidt det er rentabelt at indgå ny aftale med You See.

Hvis der indgås ny aftale, administrerer KAB ikke længere aftalen og der skal betales individuelt. Dog skal der stadig betales til antenneanlæg.

Der udarbejdes oplæg med økonomi og så kan der tages beslutning på et ekstraordinært afdelingsmøde.

For at kunne holde medarbejderstaben på de nuværende to personer er det ind i spidsbelastningsperioder ind i mellem nødvendigt at rekvirere hjælp fra kolleger i teamet.

For at frigøre mandetimer fra græsslåning foreslås der indkøbt en stor robotplæneklipper (Belrobotics) til den store græsplæne. Pris 161.000 kr. med ladestationer, inklusive service og opbevaring. Strømmen trækkes fra fælleslys.

Robotplæneklipperen vil blive tilknyttet og kodet til et såkaldt geo-fence, så den ikke vil kunne anvendes, såfremt den flyttes af uautoriserede personer.

På forespørgsel fra afdelingsbestyrelsen arbejdes der videre med at få oplyst, hvad forsikring koster og hvor lang garanti der er på maskinen.

NB:

Svaret på forsikringsdækning er, at løsøreforsikringen opskrives med indkøbsbeløbet på robotten og at den listes i løsørefortegnelsen med stel og ID-nr.

6. juni 2019

Driftschef/økonomimedarb.

Driftschef/driftsleder