

Helhedsplan for Herlevhuse - kommissorium for følgegruppe

Formål: Det overordnede formål er at fremtidssikre boligafdelingen Herlevhuse dvs. boligerne og området.

Opgave: Følgegruppens opgave er at gennemføre og koordinere en åben proces, som munder ud i en vision for Herlevhuse. Dette skal ske via en tæt dialog mellem beboere, afdelingsbestyrelse og organisationsbestyrelse. Dialogen skal sikre, at alle relevante fokusområder identificeres og at renoveringsbehovet i boligafdelingen bliver kortlagt og prioriteret. Følgegruppen skal dermed tilvejebringe et grundlag for, at der efterfølgende kan udarbejdes en egentlig udviklingsplan for afdelingen – herunder, at der tilvejebringes en finansieringsmodel. Efterfølgende er følgegruppens opgave løbende – i dialog med KAB's – at udvikle og gennemføre den konkrete udviklings- og renoveringsplan for afdelingen.

Projekttrin/ foreløbig tidsplan

1. Vision – hvem skal bo i Herlevhuse i 2030? Hvilke krav stiller det til boligerne, indretningen af udearealer, fællesskab. Hvorledes skal de grønne områder anvendes i fremtiden.
2. Hvorledes kan visionen spille op mod SAB's målsætninger, navnlig mål 1. om bæredygtige boliger, mål 2 om tryghed og mål 7 om trivsel
3. Identificere fokusområder og renoveringsbehov gennem dialog (pkt 1. og 2. - november 2019 – august 2020)
4. Udvikling af områdeplan og plan for fysisk renovering af boligerne. Hvis arbejdet peger frem mod en fysisk helhedsplan skal dette ske i tæt dialog med Landsbyggefonden og Herlev kommune. Udarbejdelse af økonomisk overslag/finansieringsmodel (august 2020-december 2021)
5. Afstemning om udviklings- og renoveringsplan på afdelingsmøde med efterfølgende godkendelse af organisationsbestyrelsen (forår 2022)
6. Projektering (sommer 2022 til sommer 2023)
7. Byggestart (efterår 2023)

Det bemærkes, at tidsplanen forventes at blive forlænget betydeligt såfremt renoveringen skal ske som en helhedsplan finansieret af Landsbyggefonden.

Medlemmer af følgegruppen:

Jf. beslutning i SAB's organisationsbestyrelse, er følgegruppen sammensat af 2 medlemmer af organisationsbestyrelsen og op til 3

medlemmer fra afdelingen Herlevhuse. Medlemmerne af følgegruppen kan løbende udskiftes hvis der opstår behov herfor.

Økonomi: Trin 1 - 3 finansieres gennem afdelingens egne midler. Trin 2 forventes finansieret gennem et risikovilligt udlæg fra organisationsbestyrelsen, som indfinansieres i bygge-
renoveringssagen. Den efterfølgende finansiering og huslejekonsekvensen afhænger af udviklingen i projektet og skal besluttes af afdelingen.

Kommunikation:

Orientering om igangsættelse af og mulighederne for involvering i visionsarbejdet kommunikeres af afdelingsbestyrelsen

Følgegruppen kommunikerer om udviklingen i projekter.

Kommunikationen sker via følgende kanaler

- Herlevhuse Nyt (fast klumme)
- Afdelingens hjemmeside (alle referater fra følgegruppemøderne offentliggøres på hjemmesiden)
- Omdeling i postkasser af invitationer til arrangementer mv.