

3023 Herlevhuse Indvendige råderets og vedligeholdelsesopgaver der kan udføres af lejer.	Der skal ansøges og eller anmel- des	Kommu- nal anmeld- else og/eller godken- delse	God- kendes før op- start og ved af- slutning	Det udførte er en forbed- ring	Ret til godtgør- else iht. gælden- de regler	Sagen enhør- er til installa- tionsret- ten	Der kræves autori- sation	Der kræves deposit- um.	Der opkræv- es hus- lejetil- læg til vedlige hold	Vedlige holdelse i bope- rioden, af god- kendte arbej- der	Retable- ring ved fraflyt- ning	Anvisninger for udførelse. Alle arbejder skal udføres iht. BR10, gældende regler og håndværksmæssigt korrekt.
1. Blænde eller/og flytte indvendige døre.	Ansøges	Ingen	JA	NEJ	Ingen godtg.	NEJ	NEJ	NEJ	NEJ	B- ordning	NEJ	Nedtagning af ind- vendige døre og dørtrin, i bo- perioden, kræver ikke godkendelse. Døre og dørtrin retableres ved fraflyt-ning, og opbevares af lejer i boperioden.
2. Udskifte til skydedøre, foldedøre og svingdøre	Ansøges	Ingen	JA	NEJ	Ingen godtg.	NEJ	NEJ	NEJ	I særlige tilfælde (Speci- elle dør- typer)	B- ordning	NEJ	
3. Flytte eller fjerne én skillevæg iht. til oprindelig grundplan.	An- meldes	Anmel- de og godken- delse i særlige tilfælde.	JA	NEJ	Ingen godtg.	NEJ	NEJ	NEJ	NEJ	B- ordning	NEJ	Der kan kræves ud- ført statiske be- regner, da ændrin- gen kan have ind- flydelse på byg- ningens stabilitet.
4. Flytte eller fjerne mere end én skillevæg iht. til oprindelig grundplan	An- meldes		JA	NEJ	Ingen godtg.	NEJ	NEJ	NEJ	NEJ	B- ordning	NEJ	
5. Flytte vinduer og døre i facader.	Ikke muligt.											
6. Køkken/Bad elementer og bordplade, Udskiftning	An- meldes	Ingen	JA	JA	JA	NEJ	NEJ	NEJ	I særlige tilfælde	Udlejer	NEJ	Værdien af det nedtagne modregnes i godtgørelsen. Evt restbeløb for tidligere sager medtages i den samlede værdi.
7. Indbyggede skabe, etablering og udskiftning.	An- meldes	Ingen	JA	JA	JA	NEJ	NEJ	NEJ	I særlige tilfælde	Udlejer	NEJ	
8. Udskiftning af vvs, i køkken/bad og bryggers.	An- meldes	I særlige tilfælde	JA	JA	JA	NEJ	I særlige tilfælde	NEJ	I særlige tilfælde	Udlejer	NEJ	
9. Udskiftning og mon- tering af fajance i bad og toilet	An- meldes	I særlige tilfælde	JA	JA	JA	NEJ	I særlige tilfælde	NEJ	I særlige tilfælde	Udlejer	NEJ	

3023 Herlevhuse Indvendige råderets og vedligeholdelsesopgaver der kan udføres af lejer.	Der skal ansøges og eller anmeldes	Kommu- nal anmeld- else og/eller godken- delse	God- kendes før op- start og ved af- slutning	Det udførte er en forbed- ring	Ret til godtgør- else iht. gældende regler.	Sagen enhør- er til installati- onsret- ten	Der kræves autori- sation	Der kræves deposit- um.	Der opkræv- es hus- lejetil- læg til vedligeh- old	Vedlige- holdelse i bope- rioden, af god- kendte arbej- der	Retable- ring ved fraflyt- ning	Anvisninger for udførelse. Alle arbejder skal udføres iht. BR10, gældende regler og håndværksmæssigt korrekt.
10. Opsætning af fliser i køkken, bad og toilet	An- meldes	Ingen	JA	JA	JA	NEJ	NEJ	NEJ	NEJ	Udlejer	NEJ	Der skal deponeres ½ M2 fliser til vedligehold. Vær opmærksom på opsætning i våd- zoner.
11. Udskiftning af hårde hvidevarer .	Ingen	Ingen	NEJ	NEJ	Ingen godtg	JA	I særlige tilfælde	NEJ	NEJ	Lejer	JA	Tørretumbler skal være af typen kondenstørrer, eller der skal udføres aftræk. Regler for installation, mon- tering, og tilslutning udleveres på ejendomskontoret.
12. Opsætning af emhætte m/aftræk eller kulfilter.	Ansøges	Ingen	JA	NEJ	Ingen godtg	JA	I særlige tilfælde	I særlige tilfælde	NEJ	Lejer	JA	
13. Opsætning af vaskemaskiner, tørretumbler og opvaskemaskiner.	Ansøges	Ingen	JA	NEJ	Ingen godtg	JA	I særlige tilfælde	NEJ	NEJ	Lejer	JA	
14. Paraboler, tv og radio samt amatørradio antenner o.l.	Ansøges	I særlige tilfælde	JA	NEJ	Ingen godtg	JA	I særlige tilfælde	I særlige tilfælde	NEJ	Lejer	JA	Der skal tegnes indbo forsikring.
15. Ekstra grupper i el- tavle, kabeltræk og el udtag og stik.	An- meldes	Ingen	JA	JA	JA	Nej	JA	NEJ	NEJ	Udlejer	NEJ	Installationer forbliver ejen- dommens ejendom ved fraflytning
16. Ekstra stik og kabeltræk til signal og telefoni	Ansøges	Ingen	JA	NEJ	Ingen godtg	JA	I særlige tilfælde	I særlige tilfælde	NEJ	Lejer	JA	Fællesantenne- kabler og stik tilhører ejendommen.

3023 Herlevhuse Indvendige råderets og vedligeholdelsesopgaver der kan udføres af lejer.	Der skal ansøges og eller anmeldes	Kommu- nal anmeld- else og/eller godken- delse	God- kendes før op- start og ved af- slutning	Det udførte er en forbed- ring	Ret til godtgør- else iht. gældende regler.	Sagen henhør- er til installati- onsret- ten	Der kræves autori- sation	Der kræves deposit- um.	Der opkræv- es hus- lejetil- læg til vedligeh- old	Vedlige holdelse i bope- rioden, af god- kendte arbej- der	Retable- ring ved fraflyt- ning	Anvisninger for udførelse. Alle arbejder skal udføres iht. BR10, gældende regler og håndværksmæssigt korrekt.
17. Ventilation i ydervæg eller tag i bad og bryggers.	Ansøges	Ingen	JA	Nej	Ingen godtg	JA	I særlige tilfælde	I særlige tilfælde	I særlige tilfælde	Udlejer	NEJ	Vejledning for opsætning afhentes på ejendomskontoret.
18. Indvendig isolering af ydervægge.	An- meldes	Ingen	JA	JA	JA	NEJ	For relatere de arbejder	NEJ	NEJ	B- ordning	NEJ	Anvisninger og udførelsesdetaljer udleveres på ejendomskontoret. Særlig fokus på brandvedtægter og installationer
19. Isolering af lofter	An- meldes	Ingen	JA	JA	JA	NEJ		NEJ	NEJ	Udlejer	NEJ	
20. Opsætning af lofter af gibs og trælistes.	An- meldes	Ingen	JA	JA	JA	NEJ		NEJ	NEJ	B- ordning	NEJ	
21. Udskiftning af gulve.	An- meldes	Ingen	JA	JA	JA	NEJ	NEJ	NEJ	I særlige tilfælde	B- ordning	NEJ	Gulve skal være udført som trægulve, minimum 6mm massiv træ på krydsfiner, samlet med fer og not, i beboelsesrum. Entre, bryggers og bad/toilet kan udføres med klinker. Ved gulvvarme skal iagttages særlige forhold og godkendelser.

													Gulve i køkken og entré kan være vinyl eller linoleum.
3023 Herlevhuse Indvendige råderets og vedligeholdelsesopgaver der kan udføres af lejer.	Der skal ansøges og eller anmeldes	Kommunal anmeldelse og/eller godkendelse	Godkendes før opstart og ved afslutning	Det udførte er en forbedring	Ret til godtgørelse iht. gældende regler.	Sagen henhører til installationsretten	Der kræves autorisation	Der kræves depositum.	Der opkræves huslejetilæg til vedligehold	Vedligeholdelse i boeperioden, af godkendte arbejder	Retablering ved fraflytning		Anvisninger for udførelse. Alle arbejder skal udføres iht. BR10, gældende regler og håndværksmæssigt korrekt.
22. Gulvvarme. (El gulvvarme accepteres ikke)	Ansøges	Ingen	JA	NEJ	Ingen godtg	JA	JA	NEJ	I særlige tilfælde	Udlejer	NEJ		Gulvvarme skal etableres med vand som bærende medie, med separat strengeføring. Lejer udfærdiger projekt til godkendelse. Vejledning fås på ejendomskontoret.
23. Opsætning af brændeovn og skorsten.	Anmeldes	Anmeldes og godkendes	JA	JA	JA	NEJ	NEJ	NEJ	JA	Udlejer	NEJ		Tegninger og anvisninger afhentes på ejendomskontoret. Der er skorstensfejerpligt, betalt af lejer.
24. Flytte og opsætte radiatorer.	Anmeldes	Ingen	JA	JA	JA	NEJ	JA	NEJ	NEJ	Udlejer	NEJ		Ved sammenlægning af flere rum, skal størrelse, placering og antal af radiatorer vurderes.
25. Nedtage radiator	Ansøges	Ingen	JA	NEJ	Ingen godtg	NEJ	JA	JA	NEJ	Lejer	JA		

3023 Herlevhuse Udvendige råderets og vedligeholdelsesopgaver der kan udføres af lejer.	Der skal ansøges og eller anmeldes	Kommunal anmeldelse og/eller godkendelse	Godkendes før opstart og ved afslutning	Det udførte er en forbedring	Ret til godtgørelse iht. gældende regler	Sagen henhører til installationsretten	Der kræves autorisation	Der kræves depositum.	Der opkræves huslejetillæg til vedligehold	Vedligeholdelse i boeperioden, af godkendte arbejder	Retablering ved fraflytning	Anvisninger for udførelse. Alle arbejder skal udføres iht. BR10, gældende regler og håndværksmæssigt korrekt.
26. Carport	Anmeldes	Anmeldes	JA	JA	JA	NEJ	NEJ	NEJ	JA	Udlejer	NEJ	Opførelse og ændringer skal ske iht. gældende tegninger, godkendt af afdelingsmødet. Tegninger og anvisninger afhentes på ejendomskontoret forud for projektering.
27. Udestue	Anmeldes	Anmeldes	JA	JA	JA	NEJ	NEJ	NEJ	JA	Udlejer	NEJ	
28. Redskabskur	Anmeldes	Anmeldes	JA	JA	JA	NEJ	NEJ	NEJ	JA	Udlejer	NEJ	
29. Overdækket terrasse	Anmeldes	Anmeldes	JA	JA	JA	NEJ	NEJ	NEJ	JA	Udlejer	NEJ	
30. Pergola	Anmeldes	Anmeldes	JA	JA	JA	NEJ	NEJ	NEJ	JA	Udlejer	NEJ	
31. Terrasse i træ	Ansøges	Ingen	JA	NEJ	Ingen godtg.	NEJ	NEJ	NEJ	NEJ	LEJER	NEJ	Ejendommen har kun vedligeholdelsespligt på oprindeligt befæstede arealer og trappesten. Ejendommen kan kræve udført vedligeholdelse eller fjernelse ved fare for faldulykker og forfald iøvrigt.
32. Stensætninger og plantemure	Ansøges	Ingen	JA	NEJ	Ingen godtg.	NEJ	NEJ	NEJ	NEJ	LEJER	NEJ	
33. Flisebelægninger	Ansøges	Ingen	JA	NEJ	Ingen godtg.	NEJ	NEJ	NEJ	NEJ	LEJER	NEJ	
34. Drivhuse	Ansøges	Ingen	JA	NEJ	Ingen godtg.	NEJ	NEJ	NEJ	NEJ	LEJER	JA	
35. Espalier	Ansøges	Ingen	JA	NEJ	Ingen godtg.	NEJ	NEJ	NEJ	NEJ	LEJER	JA	
36. Hæk og træer.	Ansøges	Ingen	JA	NEJ	Ingen godtg.	NEJ	NEJ	NEJ	NEJ	LEJER	NEJ	Standardhæk i Herlevhuse er tjørn, liguster og bøg.

												Hegnsløven er gældende.
3023 Herlevhuse Udvendige råderets og vedligeholdelsesopgaver der kan udføres af lejer.	Der skal ansøges og eller anmeldes	Kommunal anmeldelse og/eller godkendelse	Godkendes før opstart og ved afslutning	Det udførte er en forbedring	Ret til godtgørelse iht. gældende regler	Sagen henhører til installationsretten	Der kræves autorisation	Der kræves depositum.	Der opkræves huslejetillæg til vedligehold	Vedligeholdelse i boeperioden, af godkendte arbejder	Retablering ved fraflytning	Anvisninger for udførelse. Alle arbejder skal udføres iht. BR10, gældende regler og håndværksmæssigt korrekt.
37. Opsætning af markiser på facader.	Ansøges. Fabrikantens anvisninger skal vedlægges ansøgningen	INGEN	JA	NEJ	NEJ	NEJ	NEJ	NEJ	NEJ	LEJER	JA	Ejendomskontoret meddeler metoder og placering for fastgørelse, ud fra beskrivelser og anvisninger fra fabrikanten.
38. Hække, rækværker og stensætninger .	Ansøges	INGEN	JA	JA	Ingen godtgørelse	NEJ	NEJ	NEJ	NEJ	LEJER	NJAEJ	Anvisninger står i vedligeholdelsesreglementet afsnit V-særlig udvendig vedligeholdelse pkt. 7.
39. Opsætning af varmepumpe luft til luft	Anmeldes	INGEN	JA	NEJ	NEJ	NEJ	NEJ	JA	NEJ	LEJER	JA	Vedtaget på afdelingsmøde 30.03.22 for legalisering af allerede opsatte og de varmepumper, der vil blive opsat