**Referat nr. 31 bestyrelsesmøde, Herlevhuse**

**Tirsdag den 4. juni 2013 kl. 19.00 – 22.00  i bestyrelseslokalet**

Dirigent: Palle Jørgensen

Referent: Frede Ravn

Referat nr. 30 er tidligere godkendt.

Afbud: Viggo Børsting, Niels Bonne Rasmussen, KAB, Rune Hende

Tilstede: René Petersen, Annette Villaume, Palle Jørgensen, Frede Ravn, Yvonne Madsen og Yvonne Ancher

En beboer spørger om, hvem der betaler for nyt køkken og isolering af ydervægge, når der er nye indflyttere. Svar: Indflyttere betaler selv for isolering af vægge og nyt køkken gennem en huslejestigning.

Vedr. TV-signal: For at få et godt signal kræves et ”skærmet” antennekabel, der skal sættes direkte fra dåsen i væggen til TV-et, ikke gennem en DVD afspiller.

1. Gennemgang af referat nr. 30 og godkendelse af dagsorden

To nye punkter: Markvandring og ekstraordinært bestyrelsesmøde

1. Nyt fra forretningsfører/driftschef/driftsleder

Gennemgang af ikke-afsluttede/igangværende sager fra KAB

Driftslederen:

Beslutning om ny traktor, pengene er sat af på budgettet.

Der skal skydes nyt kabel fra vejen til et lejemål. Pris ca. 20.000 kr.

Der blev fremvist en skorstensfejerliste over de tilmeldte brændeovne i Herlevhuse.

Ejendomskontoret kontrollerer at alle brændeovne også er tilmeldt.

Hækken på Dyrholmen repareres til efteråret, og der er aftalt løsning på de sorte plamager i soveværelset.

1. Væltet hæk og sorte plamager i lejligheden på Dyrholmen.
2. Butikslejemål
3. Håndværkerliste
4. Råderetskataloger
5. Funktionærboligen
6. Flyttelejemål: Langdyssen 44, oversigt over regninger og arbejder
7. Garager
8. Fældning af træ på nabogrund
9. Brændeovne
10. Nyt låsesystem på materielgården og bestyrelseslokalet

Pkt. a) og i) er afsluttet, resten tages op på næste bestyrelsesmøde.

1. Drøftelse om samarbejdet med KAB.

Skriftlig meddelelse fra driftschef: Aktionslisten udsendes, når driftschefen kan deltage i bestyrelsesmødet.

Afdelingsbestyrelsen har konstateret, at en lang række sager ikke er afsluttet. Der rettes henvendelse

til forretningsføreren, så vi får afsluttet disse sager.

1. Nyt fra formanden
2. Fire nøgler er fremskaffet til bestyrelseslokalet. Hele bestyrelsen og suppleanter har nu nøgler.
3. Markvandring: onsdag den 7. august kl. 19.00.
4. Ekstraordinært bestyrelsesmøde torsdag den 13. juni kl. 19.00. Vi skriver til forretningsfører og driftschef.
5. Nyt fra udvalgene

Loppemarked: 40 stader, toilettet på ejendomskontoret benyttes af stadeholderne. Der tages strøm fra ejendomskontoret til pølsevognen. Kæden låses op.

Selskabslokalerne: Orientering om tilbud på gulvarbejde ca. 4500 kr. v/bestyreren. Godkendt.

HerlevhuseNyt Juni: Gennemgang af bladet; evaluering.

Skt. Hans aften: Ejendomskontoret sørger for strøm til pølsevognen og beboerne må aflevere brænde til bålet efter den 9. juni.

Miljøudvalget, se de sidste punkter i referatet

1. Tv, telefoni og bredbånd mm:

Orientering og beslutning om det videre arbejde. Bestyrelsen har kontakt med ejendomskontoret og Stofa og Yousee. Bestyrelsen undersøger hvornår kontrakten udløber. Bestyrelsen agter at fremsætte forslag til beboermødet, når ny kontrakt er færdig. Tages op senest i august.

1. Miljøudvalget.

Herlev Åhuse – Der er sidste frist for høring i kommunen den 19. juni. Naboen efter de nye huse får forringet sit lysindfald. Dertil undrer bestyrelsen sig over, at farvevalget slet ikke svarer til farverne

i Herlevhuse. Vi retter henvendelse til kommunen og SAB v/KAB inden udløbet af høringen.

1. Miljøudvalget.

Letbanen. Vi retter henvendelse til KAB og SAB og opfordrer dem til at undersøge via Region Hovedstaden og Teknisk forvaltning i Herlev om letbanens indgriben i Herlevhuse, herunder et støjværn.

1. Miljøudvalget

Parkeringsforholdene, belægningen på Runddyssen mm. Herlevs tekniske forvaltning og borgmesteren inviteres til møde med Miljøudvalget/bestyrelsen.

Der arrangeres et beboermøde med Hospitalet for at følge op på mødet i 2012.

1. Miljøudvalget

Trafiktælling.

Vi retter henvendelse til kommunen for at få en trafiktælling på Langdyssen, Runddyssen og Ametystvej. Vi har konstateret en forøget trafik på disse veje.

1. Eventuelt

Rettelse i Reglement for udlejning af selskabslokalerne: Depositum for alle lejere er 1500 kr.

**God sommerferie**