**Referat nr. 24 af afdelingsbestyrelsesmøde d.4.12.2012**

Fraværende: René Petersen

Pkt.1,2,3 og 8 udgår

Pkt.4+5.

Viggo Børsting udleverede budgetkontrol op til d.d.

Der er til d.d. brugt 48,7 % af budgettet. Dvs. et underforbrug på 9,7 %

Viggo oplyste at konto 115 ikke endnu er rørt.

Konto116 er der brugt 32%, dvs. underforbrug på 18 %

Viggo vil prøve at få lavet en fælles postkasse på kab nettet til bestyrelsen

Viggo har startet en ”aktionsliste” og den kommer til at blive løbende opdateret.

Der er blevet ansat en vikar på EK dec., jan og feb. som supplement til John Lindevang der jo har sagt op.

Viggo vil være med til hvert bestyrelsesmøde frem til marts, derefter hver halve år. Lejlighedsvis både Viggo og Niels Bonne.

Niels Bonne tager sig af ny pulje til individuel modernisering.

Niels har talt med adskillige inde i huset ang. ny pulje. Han har ikke godt nyt ang. puljen, men har heller ikke lukket den!

Niels har som principbeslutning valgt at gøre alt hvad der er muligt for at skubbe processen i gang hurtigt. Og vil prøve at få et forslag klar til et ekstraordinært afdelingsmøde i foråret.

Frede ravn spurgte om man ikke kunne bruge det materiale fra Mikael Grinda (maj 2010) og evt. ”copy paste” ordlyden, og få skubbet til processen?

Yvonne spurgte om låneoptagelsen har med friværdien at gøre?

Viggo sagde at materialet fra maj 2010 ser godt ud og formentligt kan genbruges.

Viggo oplyste at ny lovgivning gør at man ikke selv kan være bygherre på moderniseringsprojekter.

Annette V. spurgte ind til en forsøgsordning i KAB med isolering igennem vedligeholdelseskontoen. Viggo sagde den er lukket.

Der bliver sat isolerende gipsplader på et fraflyttet hus. Frede ønskede at bestyrelsen får en rammepris på isolering af et hus! Viggo sagde at han sagtens kan finde priser på det.

Der er et fraflyttet hus der får nyt køkken! Er det via huslejen? Og i så fald, hvorfor er bestyrelsen ikke blevet involveret i beslutningen, sådan som det blev besluttet på afdelingsmødet i foråret?!

Viggo spurgte om det skal besluttes at der skal isolerende gipsplader op og vi kan få en ”rammeaftale” og dermed en god pris. Desuden vil det også være nemmere at budgetlægge.

Viggo vil prøve at lægge en pind ind i budgettet vedr. indvendig isolering.

Niels bestræber sig på, til januar mødet, at komme med et oplæg til forslag ang. individuel modernisering.

Viggo oplyste om klager fra beboere ang. vvs-montøren i herlevhuse.

Viggo oplyste om at han vil konkurrencesætte håndværkerne for at skabe et godt prisleje.

Frede ønskede at bestyrelsen tager håndværkersituationen op på et bestyrelsesmøde.

Markvandringsreferatet genudsendt med rettelser.

Benny har fri hver torsdag.

Viggo oplyste om opgaveløsning i driften og færre timer til rådighed. Viggo ønskede en dialog for driften i fremtiden på plads inden foråret.

Viggo orienterede om garagerne og renoveringen af dem. Frede ønskede at vi får en debat omkring garagerne på barkæret ang. slutmaling af disse.

Viggo vil have en stillingsbetegnelse til den nye driftsleder i Herlevhuse.

Erfaring fra branchen, ledelseserfaring, håndværksmæssig erfaring, osv.

SAB´s organisationsbestyrelses har taget en principbeslutning omkring bopælspligt og funktionærboliger.

Debat omkring regler i forbindelse med opsigelser af lejemål vedr. funktionærboliger.

Frede ville gerne have at der indenfor ½ år skal være startet en proces ang. hjemfaldspligt.

Evt. at fokusere på bevaringsværdigheden.

Yvonne gjorde opmærksom på at der skal holdes obs. På piloteringen ifm. bygningen af Herlev Åhuse.

Pkt.10

Palle orienterede om tæppet i festlokalet. Bestyrelsen godkendte påbegyndelsen af udskiftningen.

Pkt.11.

Frede bad med bestyrelsens opbakning, Viggo og Niels om at undersøge hvad der er lavet af råderet- og installationsretssager på(funktionærboligen) Langdyssen 50.

Niels sagde at John Lindevangs bolig ikke er eller har været en funktionærbolig!

Frede ønskede at vide hvilken type bolig det så er?!

Niels sagde at bestyrelsen under dialog med administrationen var blevet orienteret om at John Lindevang ville få lov til at beholde sin bolig!

Rune sagde at bestyrelsen aldrig var blevet orienteret om dette, hverken mundtligt eller skriftligt!

Frede bad om juridisk afdeling kunne kigge på sagen og at bestyrelsen skal have svar på hvilken type bolig Langdyssen 50 er!!

Niels B. sagde at Langdyssen 50 er en ”funktionærlignende” bolig.

Niels B. ønsker at en juridisk diskussion skal helt på plads.

Yvonne M. sagde at det der bliver diskuteret i bestyrelseslokalet bliver i bestyrelseslokalet.!

Punkter til næste møde, Herlevhuse.dk, tilbygninger og evaluering af afdelingsmødet.

Således opfattet

Rune Hende